

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Comunei Ilva Mică, în suprafață totală de 278,71 mp, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 2 din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr. 81, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de 06.07.2026, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2.635 din 23.06.2026 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 2.636 din 23.06.2026 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Comunei Ilva Mică, în suprafață totală de 278,71 mp, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 2 din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr. 81, județul Bistrița-Năsăud;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ciornei Mihai, înregistrat sub nr. 2.596/22.06.2026;
- Extrasul de Carte Funciară 29192 Ilva Mică;
- Fișa mijlocului fix;
- Avizul nr. 9.611 din 09.06.2026 emis de Ministerul Educației și Cercetării, înregistrat sub nr. 2.485/15.06.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/01.04.2026 privind aprobarea propunerii de schimbare temporară a destinației unei părți din imobilul clădire, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, înscris în Cartea funciară nr. 29192 Ilva Mică, nr. cadastral 29192-C1, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/15.04.2026 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ilva Mică;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/16.12.2025 privind aprobarea Rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ilva Mică pentru anul școlar 2026-2027;
- Adresa nr. 12/14.01.2026 a Școlii Postliceale “Henri Coandă” Feldru, înregistrată sub nr. 168/16.01.2026;
- Adresa nr. 5/13.01.2026 a Liceului Teoretic “Henri Coandă” Feldru, înregistrată sub nr. 169/16.01.2026;
- Anunțul cu nr. 30/2.637/23.06.2026, procesele-verbale cu nr. 31/23.06.2026 de afișare și cu nr. 33/03.07.2026 de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Avizul comun nr. 2.808 din 06.07.2026 al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ilva Mică, reunite;

În conformitate cu :

-prevederile art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2 și art. 7 din Anexa nr. 1 din Ordinul ministrului educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 alin. (2) și Titlului IV - Persoana juridică din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 455 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), (7) lit. a), art. 139 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199, art. 287 lit. b), art. 310, art. 312, art. 313, art. 317, art. 332 - art. 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea unui spațiu aparținând domeniului public al Comunei Ilva Mică, în suprafață totală de 278,71 mp, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 2 din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr. 81, județul Bistrița-Năsăud, în vederea închirierii pentru activități de educație școlară/extrascolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

(2) Închirierea spațiului prevăzut la alin. (1) se face în baza Avizului conform al ministrului educației și cercetării nr. 9611/09.06.2026, prin licitație publică, organizată în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă închirierea spațiului prevăzut la alin. (1) pe 2 loturi, Lotul nr. 1 și Lotul nr. 2, cu datele de identificare prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă durata închirierii spațiului de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

(2) După expirarea perioadei de schimbare de destinație, imobilele vor reveni la destinația inițială - spațiu de învățământ, respectiv pentru desfășurarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia - și se vor afla într-o stare tehnică cel puțin similară cu cea din momentul schimbării destinației.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Comunei Ilva Mică, în suprafață totală de 278,71 mp, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 2 din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr. 81, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ciornei Mihai, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru fiecare lot, după cum urmează :

-Lotul nr. 1 : $71,99 \text{ mp} \times 9,55 \text{ lei/mp} = 687,51$, rotunjit la 688,00 lei/lună;

-Lotul nr. 2 : $206,72 \text{ mp} \times 9,55 \text{ lei/mp} = 1.974,18$ lei/lună, rotunjit la 1.975,00 lei/lună.

(2) Chiria stabilită în urma licitației se constituie venit la bugetul local și se indexează anual cu rata inflației.

(3) Plata chiriei lunare se va efectua trimestrial până în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru.

Art.5. Plata utilităților aferente spațiului închiriat, precum și cheltuielile legate de utilizarea spațiului comun, vor fi suportate de câștigătorii licitației.

Art.6. (1) Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Comunei Ilva Mică, în suprafață totală de 278,71 mp, 2 loturi : Lotul nr. 1 și Lotul nr. 2, situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 2 din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr. 81, județul Bistrița-Năsăud, ce cuprinde **caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente**, astfel cum sunt prezentate în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Criteriile de atribuire ale contractului și ponderea fiecărui criteriu sunt următoarele :

a) cel mai mare nivel al chiriei – 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40%;

c) protecția mediului înconjurător – 10%;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10%.

Art.8. (1) Se aprobă **garanția de participare la licitație**, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la numărul lotului pentru care se licitează și prețul minim de pornire la licitație, astfel :

-pentru Lotul nr. 1 la suma de 1.376,00 lei;

-pentru Lotul nr. 2 la suma de 3.950,00 lei.

(2) Documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul de închiriere și modelele de formulare) se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 500 lei.

(3) Garanția de bună execuție a contractului reprezentând contravaloarea chiriei pe 1 an se depune de ofertanții declarați câștigători pe fiecare din cele 2 loturi.

Art.9. (1) Pot participa la licitația publică juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții generale și specifice :

a) au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

- c) au îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- e) desfășoară activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana juridică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Ilva Mică sau Consiliul Local al Comunei Ilva Mică.

Art.10. (1) Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.ilvamica.ro.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea spațiului solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.11. (1) Se desemnează d-na Matei Raveca-Lenuța consilier local, în calitate de reprezentant-titular al Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare.

(2) Se desemnează d-nul Nechiti Simion-Pantelimon, consilier local, în calitate de reprezentant-supleant al Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziție a primarului și se completează, pe lângă reprezentanții Consiliului Local, cu reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cu personal de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică.

Art.12. Se împuternicește d-nul Horea Aurel, Primarul comunei Ilva Mică, ca în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ilva Mică, să semneze contractele de închiriere.

Art.13. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractelor de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și a Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. (1) Hotărârea are caracter normativ și se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul www.ilvamica.ro.

(2) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil și Achiziții publice.

Art.16. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.17. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Responsabil Achiziții publice;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITI SIMION-PANTELIMON

Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA

Nr. 34 din 06 iulie 2026.
EAM/5ex.originale