

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință extraordinară, în data de 06.11.2020, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4.762 din 18.09.2020 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4.763 din 18.09.2020 Compartimentele Financiar-contabil și Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”;
- Documentația de Urbanism - Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia în cadrul Proiectului „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”, întocmit de Rațiu Birou Asociat de Arhitectură, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Avizul de oportunitate nr. 2/08.04.2020, al Arhitectului-șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Avizul favorabil nr. 16/17.09.2020 al Arhitectului-șef - Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrat sub nr. 4.736/17.09.2020;
- Avizul nr. 303/24.08.2020 al ministrului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, înregistrat la Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud sub nr. 4.100/27.08.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 3/29.01.2019 emis de Primarul comunei Ilva Mică;
- Hotărârea nr. 43/17.07.2020 privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție ce va fi realizat în cadrul Proiectului “Amenajare complex sportiv sat Ilva Mică, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud” - Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogram “Complexuri sportive”;

- Hotărârea nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud” ;

- Hotărârea nr. 95/28.12.2016 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- Procesele-verbale de afișare în consultare publică etapa I - nr. 2.845/29.05.2020 și nr. 3.112/19.06.2020;

- Procesele-verbale de afișare în consultare publică etapa II - nr. 3.114/19.06.2020 și nr. 3.563/13.07.2020;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 3.629 din 17.07.2020 referitor la opiniile colectate privind aprobarea documentației de urbanism „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”;

- Anunțul nr. 46/4.774/18.09.2020, procesele-verbale nr. 47/18.09.2020 de afișare și nr. 51/29.10.2020 de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Avizul nr. 5.760 din 06.11.2020 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. 5.761 din 06.11.2020 al Comisiei II - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. 5.762 din 06.11.2020 al Comisiei III - Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 2 alin. (2) și art. 4 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 și art. 57-60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) – (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață de 20.242 mp în extravilanul comunei Ilva Mică, identificat în Cartea Funciară nr. 25908 comuna Ilva Mică, nr. cadastral 25098, conform documentației elaborate de Rațiu Birou Asociat de Arhitectură, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 se completează cu prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Ilva Mică” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 30/26.05.2015.

Art.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru documentație, respectiv :

a) realizarea complexului sportiv, compus din : complex sportiv, teren de sport, săli de antrenament, corp administrativ, gradene, specții verzi, zonă pentru alei, drumuri și parcaje;

b) respectarea regimului de înălțime S/D+P+E pe terenul în suprafață de 20.242 mp, proprietate publică, a regulamentului aferent PUZ și ridicarea interdicției de construire în zonă;

c) procentul de ocupare al terenului (POT) maxim = 50%;

d) coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim = 0,5;

e) înălțime maximă la cornișă = 12,00 m și înălțime maximă = 18,00 m;

f) construcțiile se vor retrage cu cel puțin 5 m de la aliniament și cu cel puțin 2 m de la limitele laterale de proprietate;

g) asigurarea accesului persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;

h) vor fi prevăzute locuri de parcare pentru public și pentru sportivi în funcție de capacitatea construcției;

i) toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice;

j) asigurarea spațiului necesar colectării deșeurilor și dotarea cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Art.4. Termenul de valabilitate a documentației este de 5 ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil și Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.6. Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul *ilvamica.ro* la secțiunea *Monitorul Oficial Local*.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate simplă, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Direcția Arhitect-șef, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARCU SIMION

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 62 din 06 noiembrie 2020.

EAM/5ex. originale