



Memoriu tehnic

- 1) **Adresa imobil**: Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică nr. 26321
- 2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară dezlipirii unui imobil
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarilor, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. Identificarea imobilului s-a făcut în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului care a stat la baza înscrierii în CF.

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ilva Mică în centrul localității, ce are acces din drumul național DN 17D, în apropierea trecerii de nivel cu calea ferată și având vecinătăți:

- la nord cu teren comunal (cad 26322)
- la est cu drum Județean (DJ172D) (cad 25687)
- la sud cu Pop Anchidim 26320
- la vest cu Râul Ilva

Imobilul este delimitat cu gard doar latura cu drumul județean iar latura cu Râul Ilva este delimitată cu dig de sprijin din piatră

Pe prezentul imobil se identifică trei construcții, înscrise în CF astfel: Construcție (C1) în regim de înălțime (P+1) compusă din- la parter casa Tineretului ce are în componență 1 sală de nunți, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 magfazie, 1 grup sanitar, - la etaj primărie ce are în componență 2 birouri, 2 holuri, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 sală de ședință, 2 grupuri sanitare, construcție (C2) remiză PSI în regim de înălțime parter, construcție (C3) monumentul eroilor neamului.

-suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 1535 mp

Am întocmit o documentație de dezlipire conform solicitării beneficiarului, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 1286 mp
- Lot 2 în suprafață de 202 mp
- Lot 3 în suprafață de 47 mp

Imobilul se identifică în CF 26321 Ilva Mică cu nr. cadastral 26321 în suprafață de 1535 mp. Am anexat certificatul de urbanism nr. 37/18.08.2021. emis de Primăria Ilva Mică care atestă dezlipirea prezentului imobil.

4.) **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

aparatatura folosită: GPS RTK SOUTH S82t

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe vericală +/- 2cm+1ppm

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

-Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe

Limitele comune cu imobilele având nr cad 26322, 26320, 25687 preluate din baza de date a OCPI sunt corect determinate astfel au fost preluate coordonatele punctelor de pe laturile comune.

Data întocmirii
27.08.2021



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	645398.522	474304.697	10.703
5	645408.096	474299.913	0.047
5	645408.138	474299.892	8.723
8	645404.138	474292.140	5.204
7	645408.709	474289.652	18.340
49	645399.880	474273.577	0.581
47	645399.571	474273.085	0.527
48	645399.291	474272.639	49.938
20	645356.584	474298.521	0.630
9	645356.133	474298.961	25.009
76	645368.980	474320.418	33.465
S(3)=1286.41mp P=153.166m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	645380.611	474324.872	9.480
76	645368.980	474320.418	25.009
9	645356.133	474298.961	7.703
22	645350.619	474304.340	22.834
S(2)=201.88mp P=65.027m			

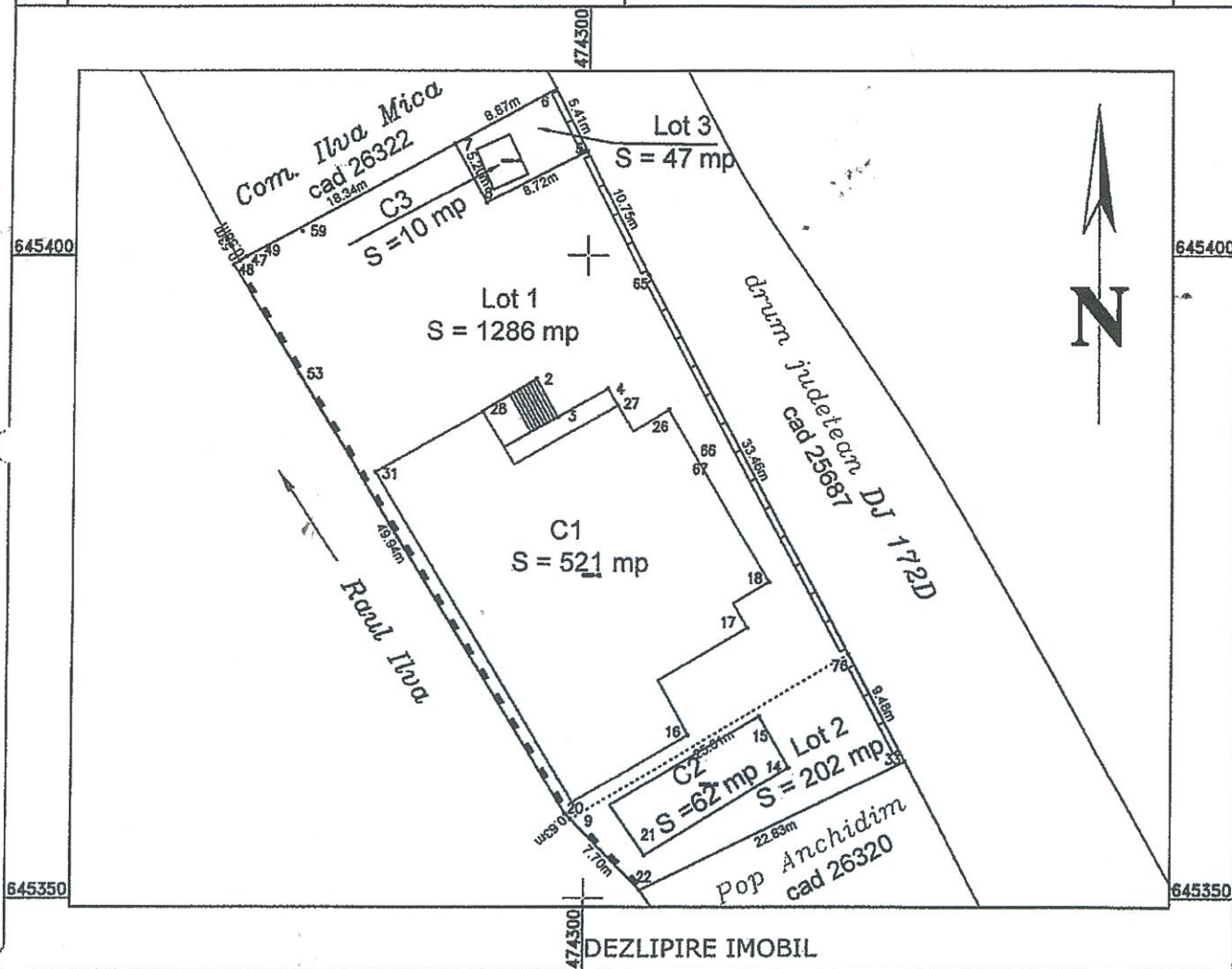
Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	645412.955	474297.437	8.818
7	645408.733	474289.696	0.050
7	645408.709	474289.652	5.204
8	645404.138	474292.140	8.723
5	645408.138	474299.892	5.407
S(3)=46.66mp P=28.202m			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26321	1535 mp	Intravilan ILVA MICA nr.200
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26321	1535	Cc	Casa tineretului si primărie (C1) Remiză PSI (C2) Monumentul eroilor (C3) si curte in intravilan		1286	1CC S = 1286 mp	Casa tineretului si primărie (C1) si curte in intravilan
					202	2CC S = 202 mp	Remiză PSI (C2) si curte in intravilan
					47	3CC S = 47 mp	Monumentul eroilor (C3) si curte in intravilan
Total	1535			Total	1535		

Executant: R
Autorizat serie
Confirm executarea masuratorilor in teren,
cadastrale, si corespondenta ac
Semnatura

Data: 27.08.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafe
Data: _____

Stampila BCPI

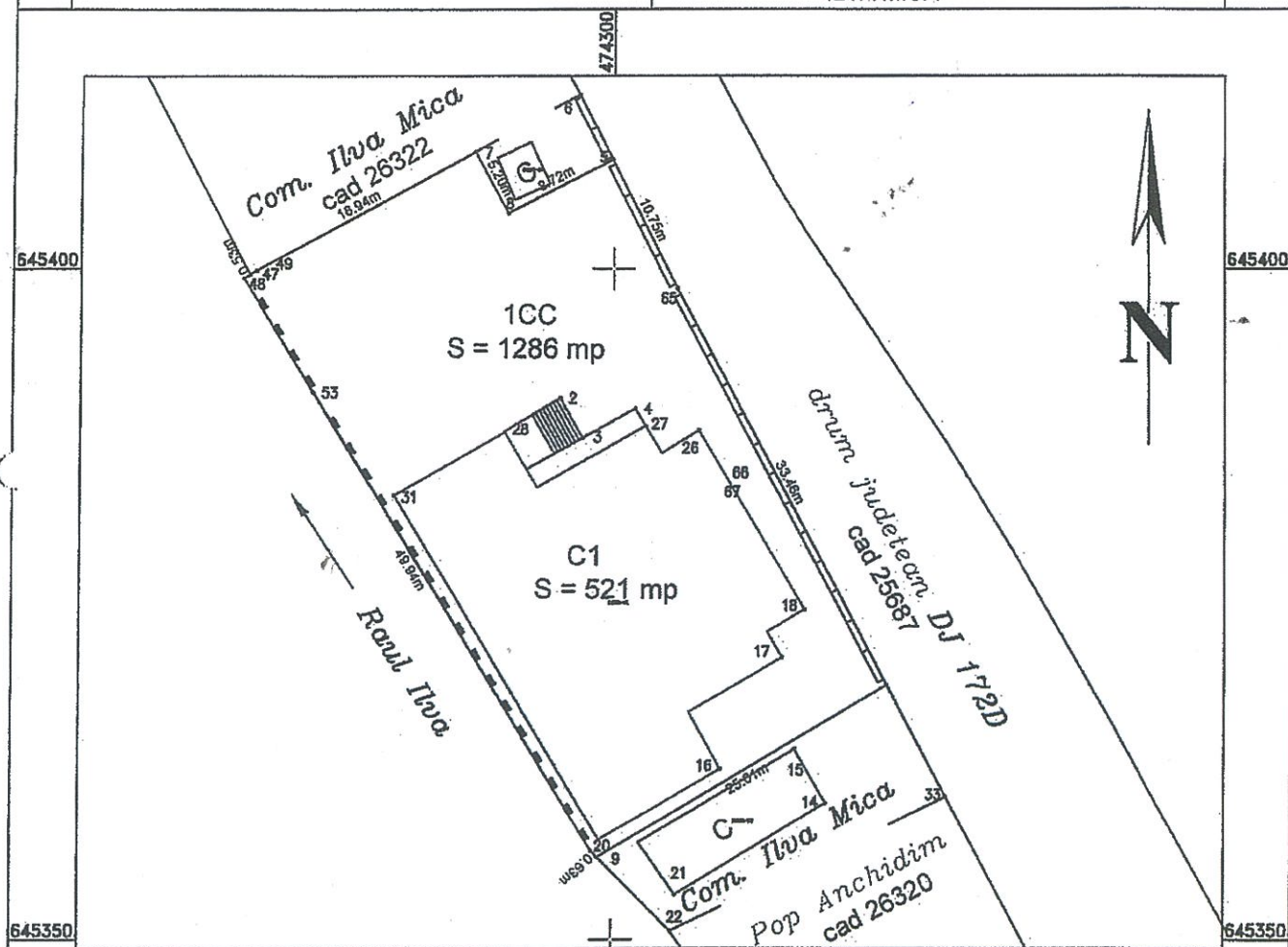
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan -Ilva Mică,
nr. C.F. 26321 Ilva Mică

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. cadastr	Supr. mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Supr. mp	Cod parcela	Categoria de folosință	Proprietari
26321	26321	1535	Construcție (C1) cu nr adm 200 în regim de înălțime (P+1) compusă din: la parter casa tineretului ce are în componență 1 sală de nunți, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 magfaze, 1 grup sanitar, - la etaj primărie ce are în componență 2 birouri, 2 holuri, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 sală de ședință, 2 grupuri sanitare, construcție (C2) remiză PSI în regim de înălțime parter, construcție (C3) monumentul eroilor neamului și curte în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică, înch. 11338/2018, CF		1286	1CC S= 1286 mp	Construcție (C1) cu nr. adm. 200 în regim de înălțime (P+1) compusă din: la parter casa tineretului ce are în componență 1 sală de nunți, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 magfaze, 1 grup sanitar, - la etaj primărie ce are în componență 2 birouri, 2 holuri, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 sală de ședință, 2 grupuri sanitare și curte în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică
						202	1CC S= 202 mp	Construcție (C2) - remiză PSI în regim de înălțime parter și curte în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică
						47	1CC S= 47 mp	Construcție (C3) monumentul eroilor neamului și curte în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică
		1535				1535			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1286 mp	Intravilan ILVA MICA nr.200
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1286	Imobil delimitat la est cu gard de beton iar la vest cu zid de sprijin
Total		1286	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	521	Constructie in regim (P+1) compusa din -la parter: casa tineretului ce are in componenta: 1 sala de nunti, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 magazie, 1 grup sanitar la etaj: birouri primarie ce are in componenta: 8 birouri, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 sala de sedinte, 2 grupuri sanitare
Total		521	

Suprafata total masurata a imobilului = 1286 mp

Suprafata din act = 1286 mp

Executarea masuratorilor
Confirm executarea masuratorilor
cadastrale, si corespondenta
Data: 27.08.2011

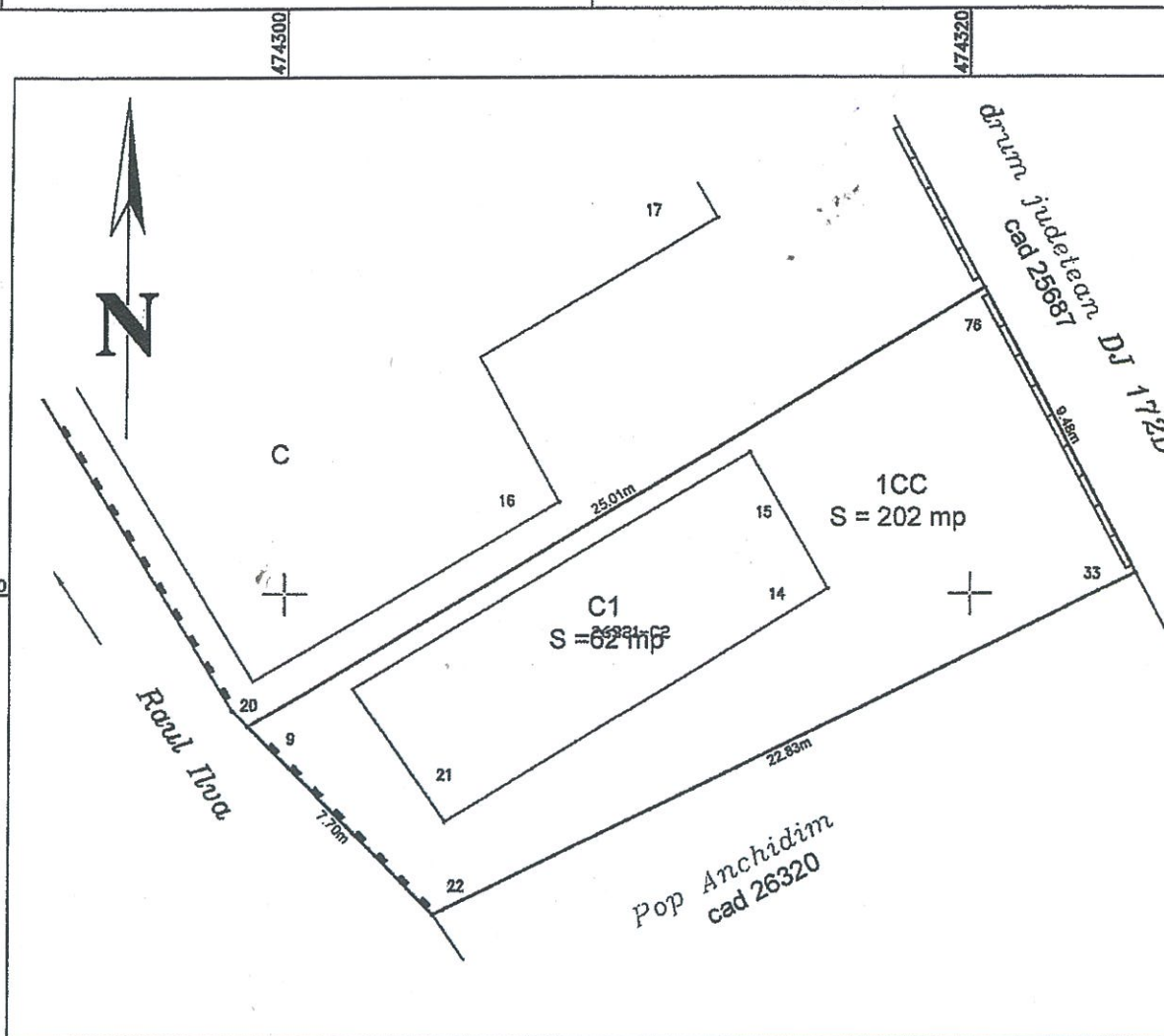
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa
Data: _____

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	202 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	202	Imobil delimitat la est cu gard de beton iar la vest cu zid de sprijin
Total		202	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	62	Remiză PSI
Total		62	

Suprafata total masurata a imobilului = 202 mp

Suprafata din act = 202 mp

Executan
Autorizatia
Confirm executarea masuratorilor in teren si corespondenta cadastrala, si corespondenta
Semnatura

Data: 27.08.2021

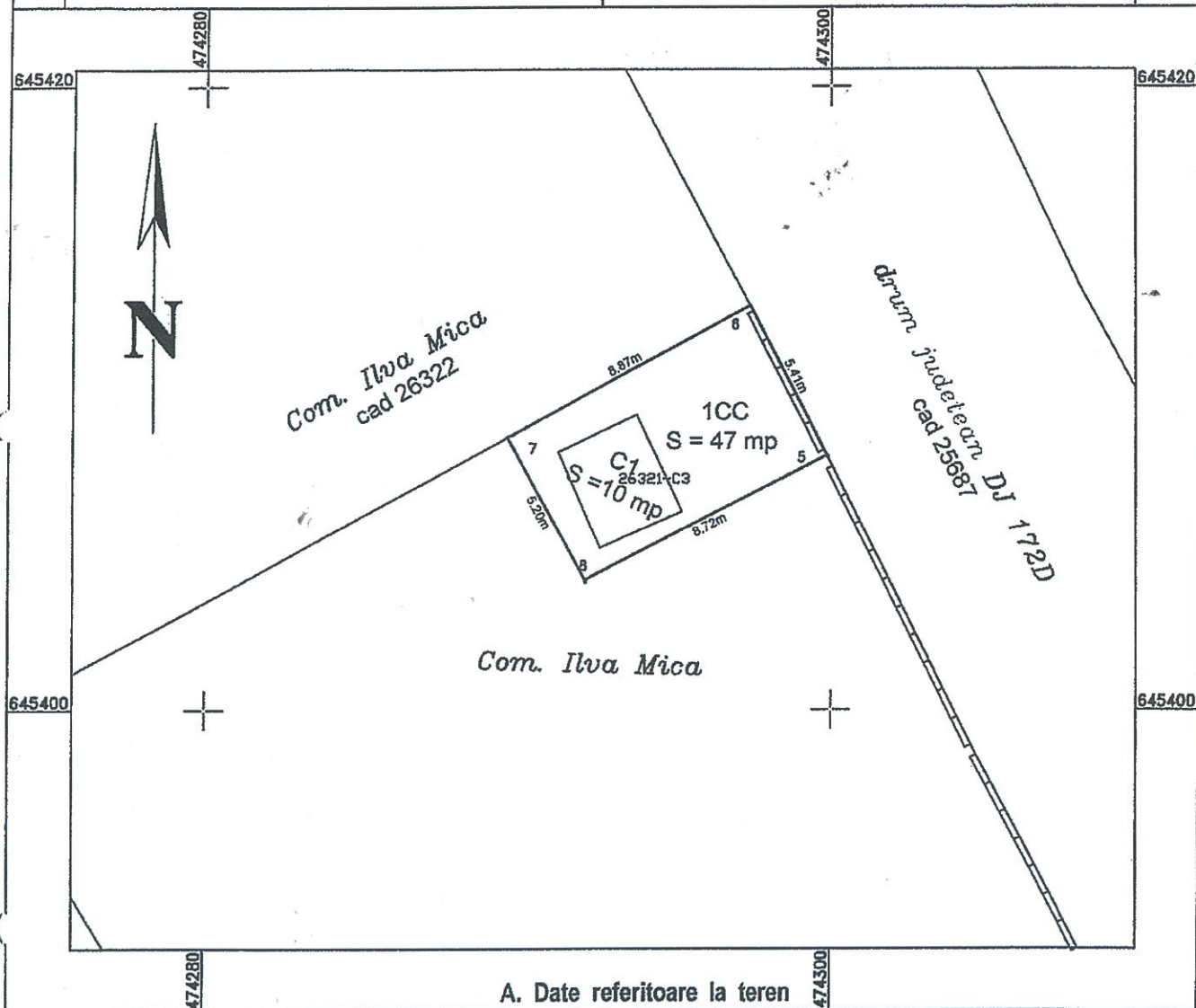
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: _____

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	47 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	47	Imobil delimitat la est cu gard de beton iar restul neimprejmuit
Total		47	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	10	Monumentul eroilor neamului
Total		10	

Suprafata total masurata a imobilului = 47 mp

Suprafata din act = 47 mp

Executant: RL
Autorizatia serie
Confirm executarea masuratorilor in teren,
cadastrale, si corespondenta act
Semnatura

Data: 27.08.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa
Data: _____

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26321 Ilva Mica

Nr. cerere	13880
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104902325



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 200, Jud. Bistrita Nasaud, Primaria Ilva Mica

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26321	1.535	Imobil înscris în CF sporadic 25834; PARTE DIN NR TOPO 177,179,CF838;PARTE DIN NR TOPO 171/1/2,CF300;ID1310; Sector 86:NCO.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26321-C1	Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 200, Jud. Bistrita Nasaud, Primaria Ilva Mica	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; Parter-casa tineretului:1sala nunti,1bucatarie,2holuri, 1magazie,1grup sanitar. Etaj-birouri primarie:8birouri, 2holuri,1bucatarie, 1dormitor,1sala sedinte,2grup sanitar.
A1.2	26321-C2	Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 200, Jud. Bistrita Nasaud, Primaria Ilva Mica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Remiza PSI
A1.3	26321-C3	Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 200, Jud. Bistrita Nasaud, Primaria Ilva Mica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Monumentul eroilor neamului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11338 / 27/06/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ilva Mica); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 26321 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1310.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 05/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICA (act administrativ 2966/13.06.2016 emis de Primaria Comunei Ilva Mica; act administrativ 2967/13.06.2016 emis de Primaria Comunei Ilva Mica, HCL 32.20.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ilva Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA ILVA MICA, CIF:4427030	A1 / B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA ILVA MICA, CIF:4427030	A1.1 / B.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA ILVA MICA, CIF:4427030	A1.2 / B.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA ILVA MICA, CIF:4427030	A1.3 / B.6

C. Partea III. SARCINI .

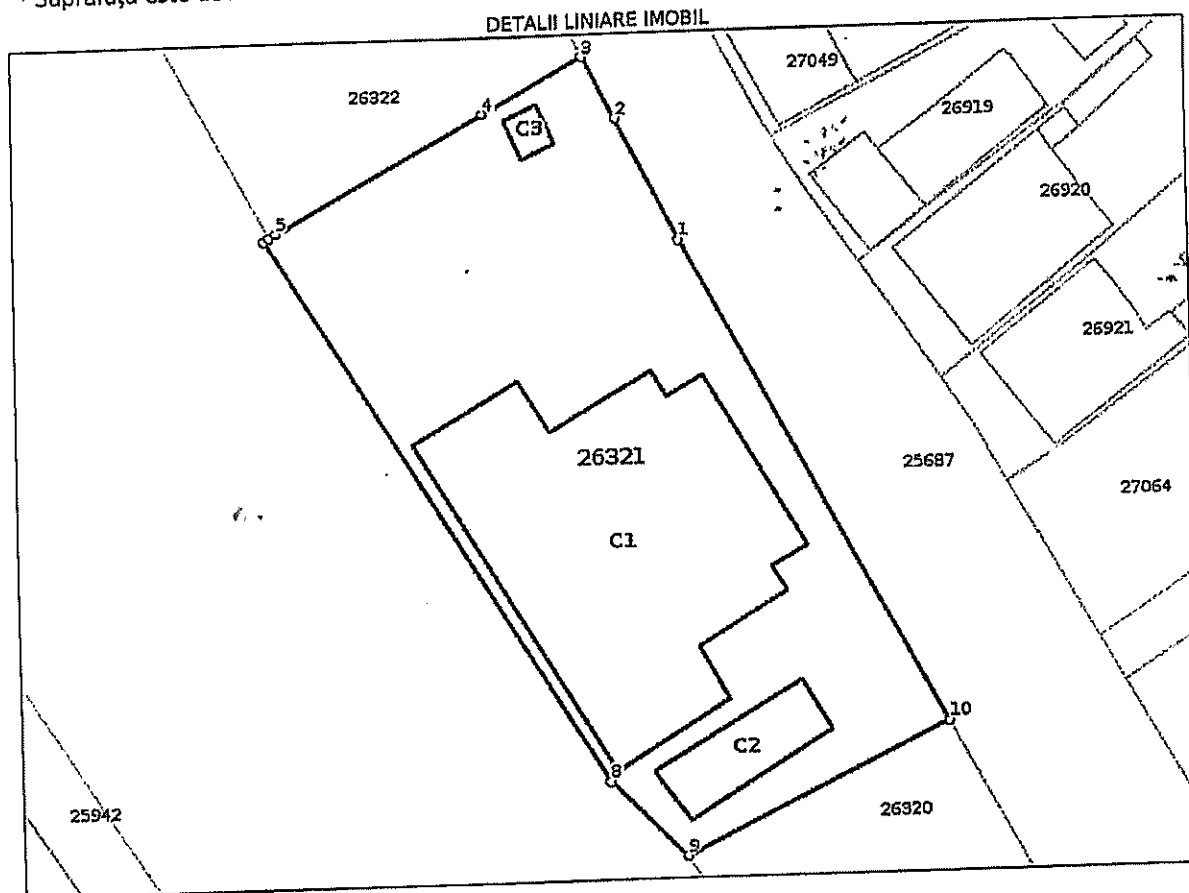
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26321	1.535	Imobil înscris în CF sporadic 25834; PARTE DIN NR TOPO 177,179,CF838;PARTE DIN NR TOPO 171/1/2,CF300;ID1310; Sector 86;NCO.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.535	-	-	-	Imobil partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26321-C1	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; Parter-casa tineretului:1sala nunti,1bucatarie,2holuri, 1magazie,1grup sanitar. Etaj-birouri primarie: 8birouri, 2holuri,1bucatarie,1dormitor,1sala sedinte,2grup sanitar.
A1.2	26321-C2	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Remiza PSI
A1.3	26321-C3	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Monumentul eroilor neamului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.304,697 645.398,522	2	474.299,913 645.408,096	10.703
2	474.299,913 645.408,096	3	474.297,437 645.412,955	5.453
3	474.297,437 645.412,955	4	474.289,696 645.408,733	8.818
4	474.289,696 645.408,733	5	474.273,577 645.399,88	18.39
5	474.273,577 645.399,88	6	474.273,085 645.399,571	0.581
6	474.273,085 645.399,571	7	474.272,639 645.399,291	0.527
7	474.272,639 645.399,291	8	474.298,521 645.356,584	49.938
8	474.298,521 645.356,584	9	474.304,34 645.350,619	8.333
9	474.304,34 645.350,619	10	474.324,872 645.360,611	22.834
10	474.324,872 645.360,611	1	474.304,697 645.398,522	42.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

08-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Referent,

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei Ilva Mică
PRIMAR
Nr. 4492 / 18/08/2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 37 din 18/08/2021

în scopul:

DEZLIPIRE IMOBIL TREI LOTURI;

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾

COMUNA ILVA MICA, PRIN REPREZ. HOREA AUREL- PRIMAR cu domiciliul / sediul
în județul Bistrița-Năsăud comuna Ilva Mică
satul Ilva Mică sectorul cod postal 427095 strada
nr. 200 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0263373554
e-mail înregistrată la nr. 4492 din 18/08/2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul- TEREN/CONSTRUCȚII -situat în județul Bistrița-Năsăud
comuna Ilva Mică satul Ilva Mică sectorul
cod postal 427095 strada nr. 200 bl. sc. et. ap.
sau identificat prin CF NR. 26321 cu nr. cad 26321-C1, C2 și C3

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1964 / 23.04.2015, faza PUG aprobată
cu hotărârea Consiliului local Ilva Mică nr. 30 / 26/05/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

1.REGIMUL JURIDIC

TEREN ȘI CONSTRUCȚII SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI ILVA MICA,
DREPT DE PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, DOBANDIT PRIN LEGE
COTA ACTUALĂ 1/1, CONFORM CF NR. 26321, NR. CAD. 26321 cu C1, C2 și C3.

2.REGIMUL ECONOMIC

TERENUL ȘI CONSTRUCȚIILE SUNT SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI ILVA MICA,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD;
FOLOSINȚA ACTUALĂ: CURȚI CONSTRUCȚII, PE CARE SUNT CONSTRUCȚII
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE, CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE.

3.REGIMUL TEHNIC

TERENUL SE VA DEZLIPI IN TREI LOTURI

DOCUMENTATIA SE VA INTOCMI IN CONFORMITATE CU LEGEA 50/1991

REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE IMOBIL TREI LOTURI

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire -
solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului.

A.P.M. BN

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija
autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de la se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA
DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (maxim 30 de zile), in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz: ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
- | | | |
|---|--|-----------------------|
| ☐ alimentarea cu apa | ☐ gaze naturale | Alte avize / acorduri |
| ☐ canalizarea | ☐ telefonizare ☐ | |
| ☐ alimentarea cu energie electrica | ☐ salubritate ☐ | |
| ☐ alimentarea cu energie termica | ☐ transport urban | |
- d.2) avize si acorduri privind:
- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendii | ☐ protectia civila | ☐ sanatatea populatiei |
|--|---|---|
- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- ☐ ☐
- d.4) studii de specialitate:
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului înconjurător, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică.
- ☐
☐
☐
☐
☐
- e) punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (in copie);
- f) dovada inregistrarii proiectului la ordinul arhitecților din Romania (un ex.original)
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

☐ Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Secretar general al comunei,

RESPONSABIL CU URBANISMUL,

Achitat taxa de: 0 lei, conform Chitantei nr. 0

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului
(SCUTIT)

2021