

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp,
din suprafața totală de 654 mp aparținând domeniului privat al comunei Ilva Mică,
situat în comuna Ilva Mică, nr. FN, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 17.07.2020, în prezența a 10 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2.720 din 22.05.2020 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 2.721 din 22.05.2020 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp, din suprafața totală de 654 mp aparținând domeniului privat al comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. FN, județul Bistrița-Năsăud;
- Documentația de Evaluare întocmită de evaluator autorizat ANEVAR Ciernei Mihai, înregistrată sub nr. 2.615/18.05.2020;
- Raportul de specialitate nr. 2.697 din 22.05.2020 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil, cu privire la valoarea de inventar a terenului;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Anunțul nr. 22/2.722/22.05.2020, procesele-verbale nr. 23/22.05.2020 de afișare și nr. 34/06.07.2020 de dezafișare a proiectului de hotărâre;
- Avizul nr. 3.615 din 17.07.2020 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 3.616 din 17.07.2020 al Comisiei II - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 3.617 din 17.07.2020 al Comisiei III - Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 - art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199, art. 297 lit. c), art. 310 - 313 și art. 332 - art. 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp, din suprafața totală de 654 mp aparținând domeniului privat al comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. FN, județul Bistrița-Năsăud, identificat în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea terenului se face pe o perioadă de 5 ani, prin licitație publică, în vederea utilizării pentru desfășurarea de activități comerciale.

(3) Contractul de locațiune având ca obiect închirierea terenului, se poate prelungi cu acordul părților, prin act adițional. Locatarul are obligația de a solicita prelungirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei de închiriere.

(4) Plata utilităților corespunzătoare terenului închiriat se suportă de către câștigătorii licitațiilor.

Art.2. Se aprobă *Studiul de oportunitate* - parte integrantă a Documentației de evaluare întocmită de evaluator autorizat ANEVAR Ciornei Mihai, pentru închirierea terenului, prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se însușește *Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de închiriere a terenului*, - parte integrantă a Documentației de evaluare întocmită de evaluator autorizat ANEVAR Ciornei Mihai, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 200 lei/lună fără TVA, stabilit prin Documentația de Evaluare, reprezentând valoare chirie pentru teren.

Art.4. Se aprobă *Documentația de atribuire a licitației*, compusă din *Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii și Contractul-cadru*, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare a ofertelor și a supleanților acestora, după cum urmează :

titulari :

- d-na Matei Raveca Lenuța
- dl. Prangate Octavian

supleanți :

- dl. Marcu Simion
- dl. Nicoară Dorel-Ilie.

Art.6. Hotărârea are caracter normativ și se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul *ilvamica.ro* la secțiunea *Monitorul Oficial Local*.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentele Financiar-contabil și responsabilul cu achizițiile publice.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartiment Financiar-contabil;
- Responsabilul cu achizițiile publice;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEI RAVECA LENUȚA

Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA

Nr. 41 din 17 iulie 2020.
EAM/5ex.originale