

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscrise în Cartea Funciară 28214 și nr. 28215 Comuna Ilva Mică

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 29.03.2021, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1.582 din 12.03.2021 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1.583 din 12.03.2021 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea alipirii unor imobile terenuri proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscrise în Cartea Funciară 28214 și nr. 28215 Comuna Ilva Mică;
- Documentația cadastrală de alipire întocmită de Rus G. Ioan, expert autorizat, înregistrată sub nr. 1.567 din 12.03.2021;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 28214 și 28215 Comuna Ilva Mică;
- Certificatul de urbanism nr. 11/11.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32/20.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 5/27.01.2021 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Ilva Mică, sat Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud;
- Avizul nr. 1.939 din 29.03.2021 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 1.940 din 29.03.2021 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 1.941 din 29.03.2021 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (1) lit. g) și h), art. 18 alin. (1) lit. v) și w), art. 132-137 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (4) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în comuna Ilva Mică, proprietate publică și privată a Comunei Ilva Mică, după cum urmează :

- imobilul teren, categoria de folosință „curți construcții”, situat în comuna Ilva Mică, F.N., având număr cadastral 28214, înscris în Cartea Funciară nr. 28214 Comuna Ilva Mică, în suprafață de 534 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică;

- imobilul teren, categoria de folosință „curți construcții”, situat în comuna Ilva Mică, F.N., având număr cadastral 28215, înscris în Cartea Funciară nr. 28215 Comuna Ilva Mică, în suprafață de 304 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică.

(2) Imobilele terenuri prevăzute la alin. (1) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cerereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2. (1) În urma alipirii celor două imobile terenuri se va forma un singur corp cadastral : imobilul teren în suprafață de 838 mp rezultată prin rotunjirea la mp, situat în comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr. 61, proprietate publică a Comunei Ilva Mică.

(2) Imobilul teren rezultat în urma alipirii primește număr cadastral nou și se transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se însușește *Documentația cadastrală* pentru alipirea imobilelor terenuri situate în comuna Ilva Mică proprietate a Comunei Ilva Mică, întocmită de Rus G. Ioan, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează domnul Horea Aurel, Primarul comunei Ilva Mică, să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului imobil teren.

Art.5. După finalizarea procedurii de obținere a cărții funciare noi, imobilul teren împreună cu obiectivul de investiție vor face unui proiect de hotărâre privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ilva Mică, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/20.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ilva Mică.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUHAI MARINEL

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 19 din 29 martie 2021.

EAM/4ex.originale