

DOCUMENTAȚIE NECESARĂ ALIPIRII UNUI IMOBIL

Beneficiar:

Primăria Comunei Ilva Mica cu sediul în loc. Ilva Mica, nr. 200, jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Ilva Mica

Executant:

RUS G. Ioan, autorizația seria BN, nr. 113

- OPIS -

Documentația conține următoarele piese scrise și desenate:

- memoriu tehnic
- extras de Carte Funciară
- certificat de urbanism
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire sc. 1 : 300- 3 exemplare
- plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul dezlipit sc. 1 : 300 exemplare
- tabel de mișcare parcelară

FEBRUARIE 2021

Memoriu tehnic

- 1) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică.
- 2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară alipirii unui imobil
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarilor, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. Identificarea imobilului s-a făcut în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului care a stat la baza înscrierii în CF.
Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ilva Mică în centrul localității, ce are acces din drumul național DN 17D, în apropierea trecerii de nivel cu calea ferată și având vecinătăți:

- la nord cu drum comunal (cad 28216)
- la est cu centrul de informare turistică (cad 25596) și Steopan Dorin (cad 25595)
- la sud cu Comuna Ilva Mică (cad. 28213)
- la vest cu SC Star Gate SRL (cad. 25527) și drum comunal (cad 28216)

Imobilul este delimitat cu gard de beton pe toate laturile. Precizez că pe acest imobil se identifică două construcții notate în PAD cu (C) din care o construcție se identifică pe ambele imobile ce fac obiectul alipirii.

Prezenta documentație este necesară în vederea constiurii unui singur imobil în vederea înscrierii celor două construcții.

-suprafața rezultată în urma măsurărilor este de 838 mp

Imobilul se identifică în CF 28214 Ilva Mică cu nr. cadastral 282014 în suprafață de 534 mp CF 28215 Ilva Mică cu nr. cadastral 282015 în suprafață de 304 mp . Am anexat certificatul de urbanism nr. 11/11.03.2021 emis de Primăria Ilva Mică care atestă dezlipirea prezentului imobil.

4.) **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

aparatatura folosită: GPS RTK SOUTH S82t

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

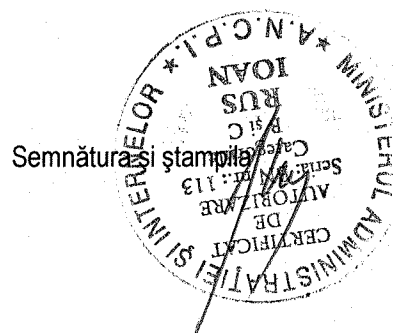
Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe vericală +/- 2cm+1ppm

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

-Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexă

Limitele comune cu imobilele având nr cad 28216, 25596, 25595, 28213 și 25527 preluate din baza de date a OCPI sunt corect determinate astfel au fost preluate coordonatele punctelor de pe latura comună.

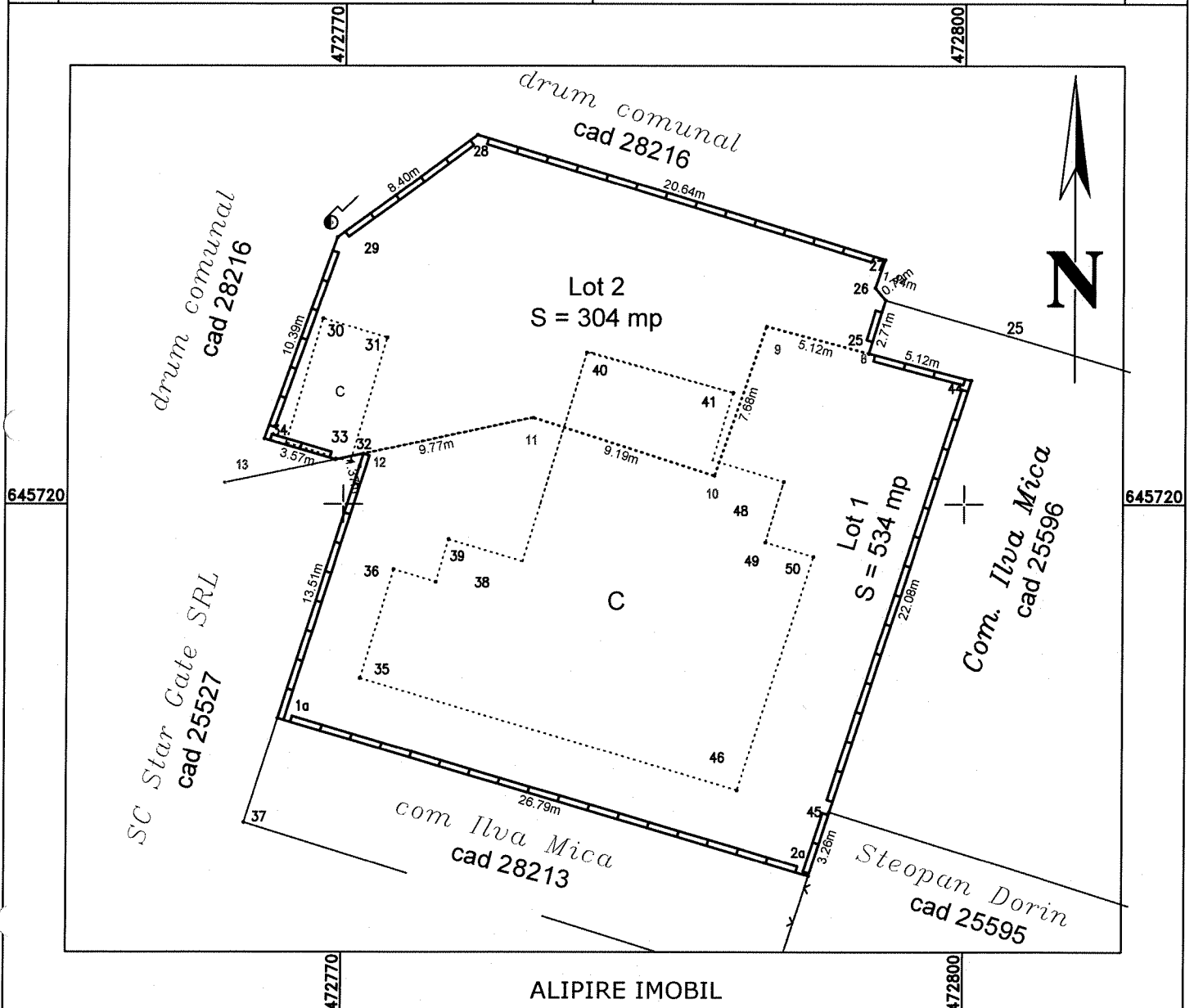
Data întocmirii
11.03.2020



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara: 1:300

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	838 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28214	534	1CC S = 534 mp	Curte in intravilan	838	838	1CC S = 838 mp	Curte in intravilan
28215	304	1CC S = 304 mp	Curte in intravilan				
Total	838			Total	838		

Executant: RUS G. Ioan
 Autorizat seria BN nr. 013
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectarea si completarea documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 11.03.2021

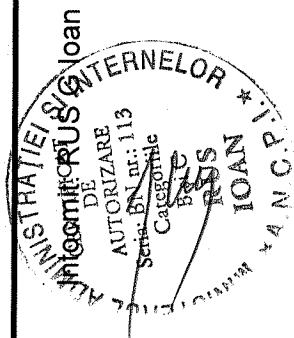
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: _____
 Stampila BCPI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

a imobilului situat în intravilan -Ilva Mică

nr. C.F. 28214, 28215 Ilva Mică

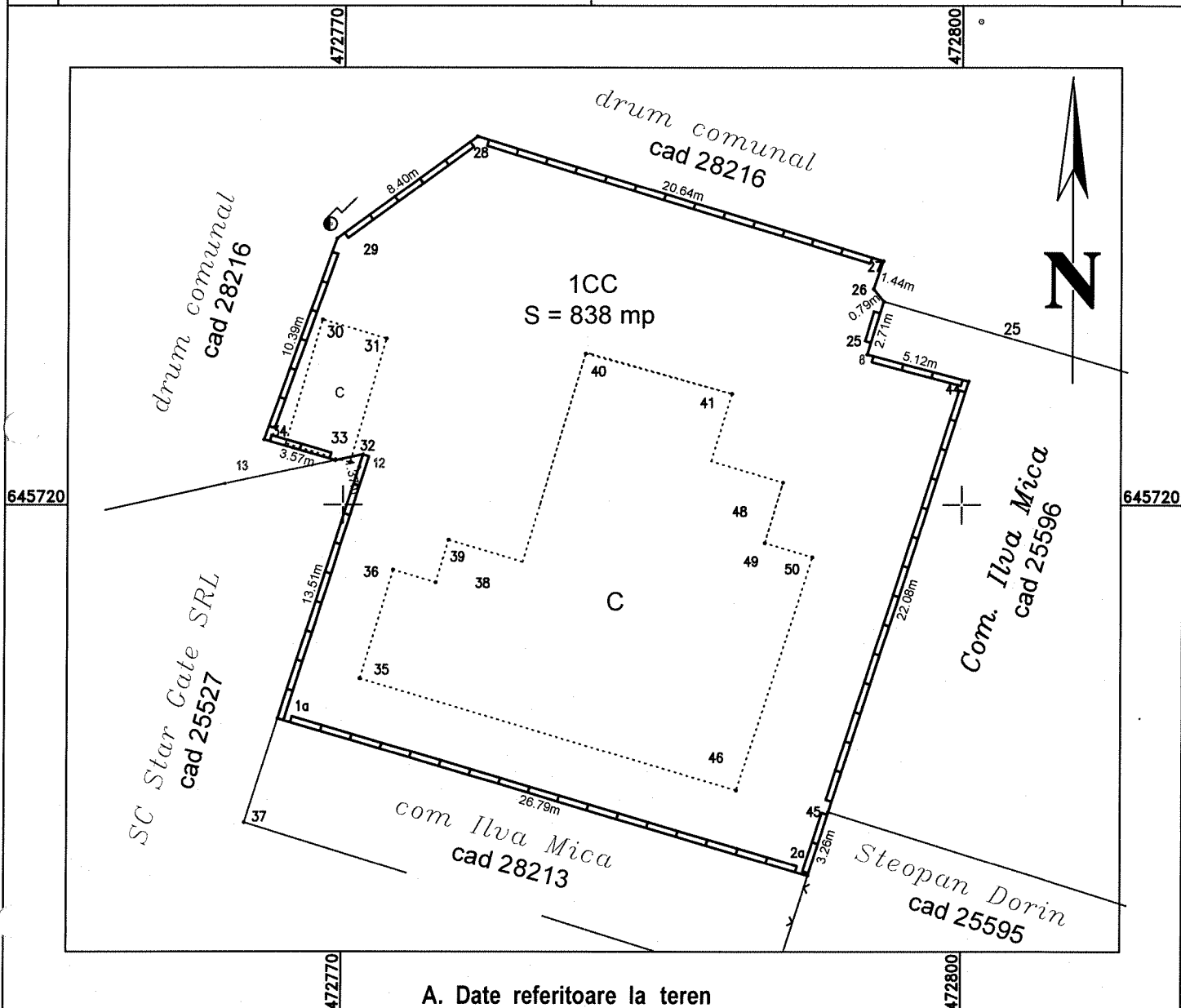
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. cadastr	Supr.	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Supr.	Cod parcela	Categoria de folosință	Proprietari
		mp				mp			
28214	28214	534	Curte în intravilan	Comuna Ilva Mică					
28215	28215	304	Curte în intravilan	Comuna Ilva Mică		838	1CC S= 838 mp	Curte în intravilan	Comuna Ilva Mică
		838				838			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:300

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	838 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	838	Imobil delimitat de garduri din beton pe toate laturile
Total		838	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 838 mp

Suprafata din act = 838 mp

Executant: RUS G. Ioan
 Autorizatia seria BN nr. 0113
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

Data: 11.03.2021

Stampila BCPI