

DOCUMENTAȚIE NECESARĂ DEZIIPIRII UNUI IMOBIL

Beneficiar:

Primăria Comunei Ilva Mica cu sediul în loc. Ilva Mica nr. 200, jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Ilva Mica

Executant:

RUS G. Ioan, autorizația seria BN, nr. 113

- OPIS -

Documentația conține următoarele piese scrise și desenate:

- memoriu tehnic
- extras de Carte Funciară
- certificat de urbanism
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire sc. 1 : 500- 3 exemplare
- plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul dezlipit sc. 1 : 500, 1 : 200 – 3 exemplare
- tabel de mișcare parcelară

FEBRUARIE 2021

Memoriu tehnic

1) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică.

2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară dezlipirii unui imobil

3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarilor, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. Identificarea imobilului s-a făcut în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului care a stat la baza înscrierii în CF.

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ilva Mică în centrul localității, ce are acces din drumul național DN 17D, în apropierea trecerii de nivel cu calea ferată și având vecinătăți:

- la nord cu drum comunal
- la est cu drum național DN 17 D
- la sud cu centrul de informare turistică (cad 25596), teren comunal (cad 25526) și SC Star Gate SRL (cad. 25527)
- la vest cu drum comunal

Imobilul este delimitat cu gard doar latura cu SC. Star Gate SRL (cad. 25527), centrul de informare turistică (cad 25596) și latura ce urmează a fi delipită.

Precizez că aceasă documentație este necesară în vederea înscrierii unei construcții edificate pe imobilul vecin identificat cu nr. cad. 25526, construcție și curte care parțial se identifică și pe prezentul imobil. Precizez că latura nou creată este delimitată cu gard din beton.

-suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 1501 mp

Am întocmit o documentație de dezlipire conform folosinței actuale astfel:

-Lot 1 în suprafață de 1197 m – drum comunal

-Lot 2 în suprafață de 304 m - teren afectat de construcții

Imobilul se identifică în CF 25792 Ilva Mică cu nr. cadastral 25792 în suprafață de 1501 mp. Am anexat certificatul de urbanism nr..... emis de Primăria Ilva Mică care atestă dezlipirea prezentului imobil.

4.) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

aparatul folosit: GPS RTK SOUTH S82t

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

-Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe

Limitele comune cu imobilele având nr cad 25526, 25527 și 25596 preluate din baza de date a OCPI sunt corect determinate astfel au fost preluate coordonatele punctelor de pe latura comună.

Data întocmirii

12.02.2020



Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25791	1501mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA

~~drum communal~~

Lot 2
= 304 mp

Lot 1
S = 1197

SC Star Gate SRL
nr cad 25527

DEZLIPIRE IMOBIL

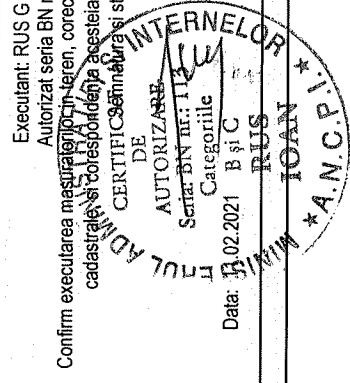
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25792	1501	Dr	Drum in intravilan		1197	1Dr S = 1197 mp	Drum in intravilan
Total	1501			Total	1501	1Dr S = 304mp	Drum in intravilan

Executant: RUS G. Ioan
 Autorizat seria BN nr. 013
 Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Stampila BCPI

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:

Stampila: ROMANIA MINISTERUL INTERIORELOR
 AUTORIZARE
 Seria BN nr.: 112
 Categoriile
 13.02.2021 B și C
 Data:

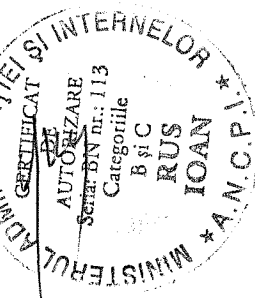


a imobilului situat în intravilan -Ilva Mică

nr. C.F. 25792 Ilva Mică

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. cadastr	Supr.	Categorie de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Supr.	Cod parcela	Categorie de folosință	Proprietari
		mp				mp			
25792	25792	1501	Drum în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică, înch. 4902/2016. CF		1197	1Dr S= 1197 mp	Drum în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică
		1501				304	1Dr S= 304 mp	Drum în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică
		1501				1501			

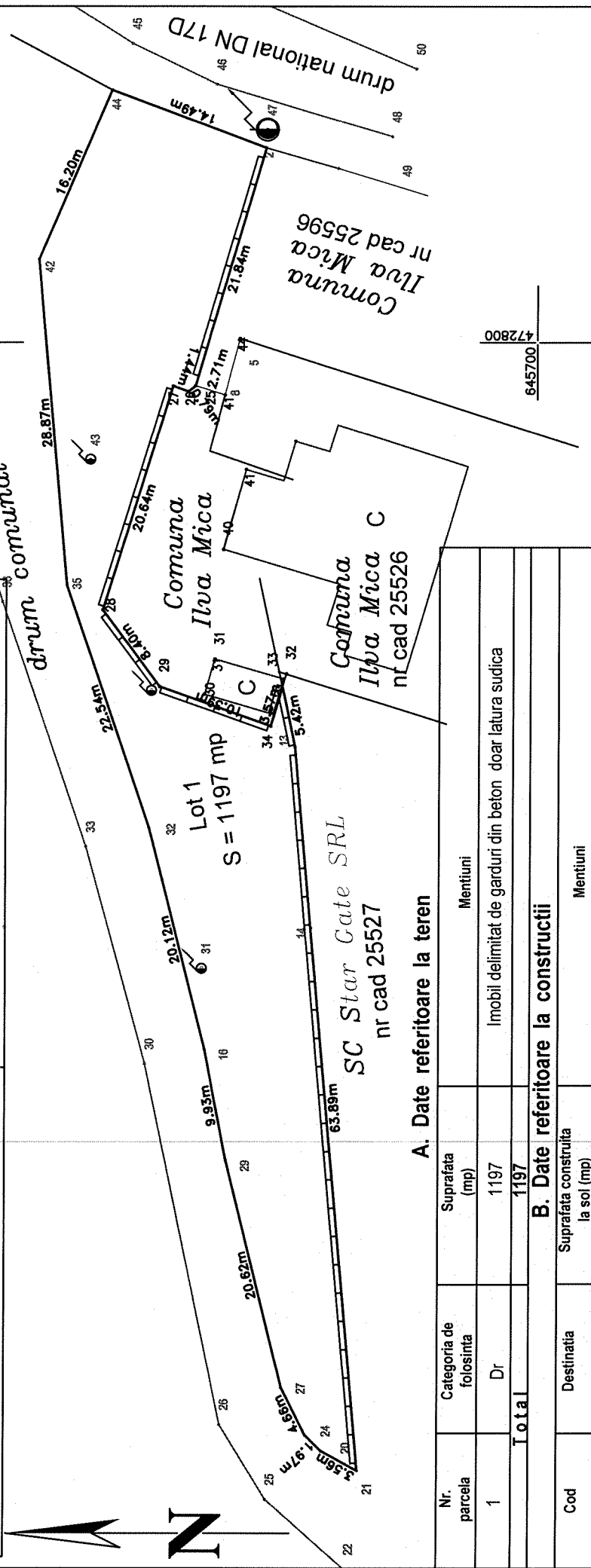
IntcomitsRUS.G loan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1197 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1197	Imobil delimitat de garduri din beton doar latura sudica
Total		1197	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 1197 mp

Suprafata din act = 1197 mp

Executant: RUS G. Ioan

Autorizat seria BN nr. 0113

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DE
AUTORIZARE
Seria: BN nr. 0113
Categorie: B si C
RUS
IOAN

Data: 11.02.2011

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

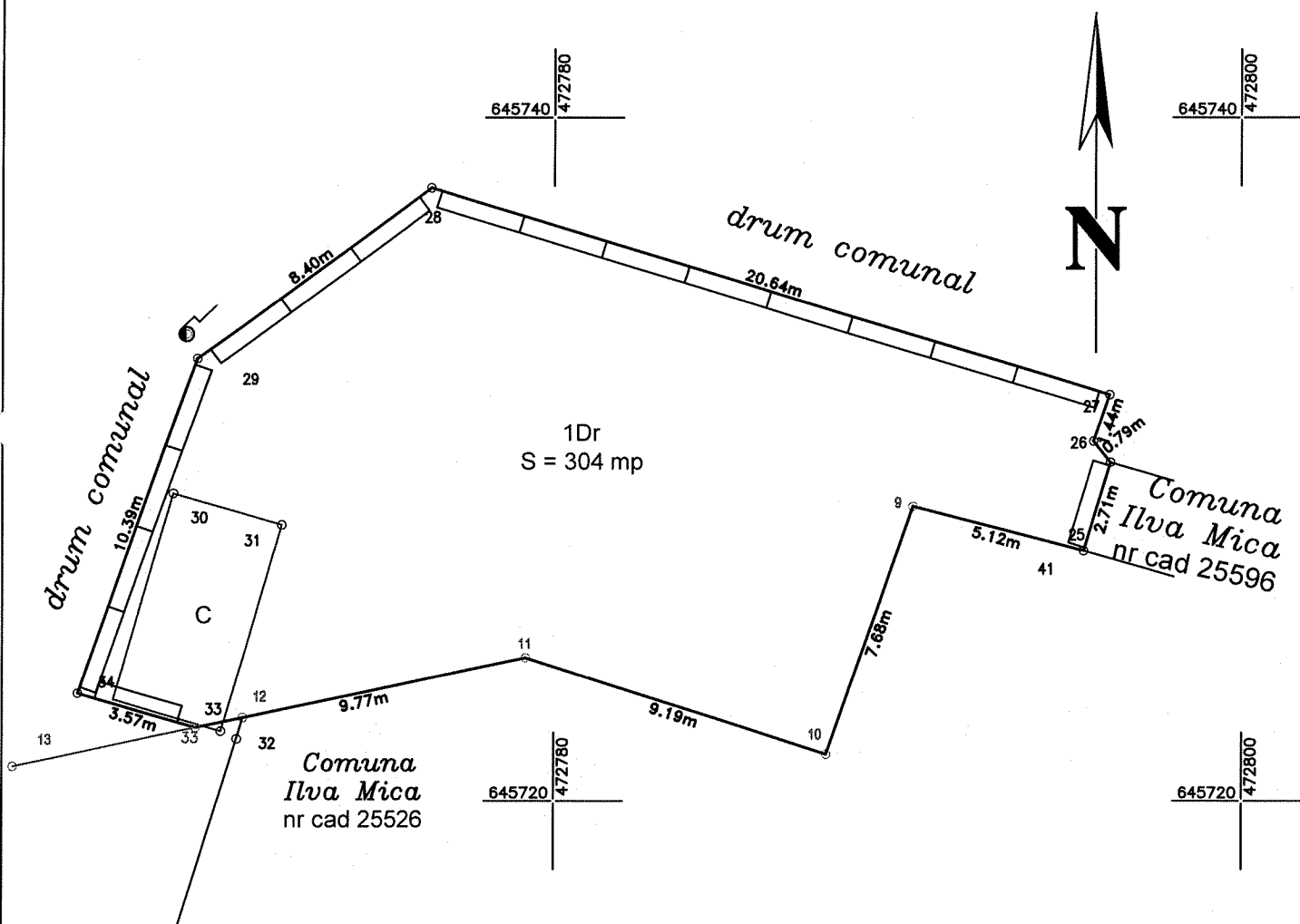
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	304 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	304	Imobil delimitat de garduri din beton latura nordica si vestică
Total		304	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 304 mp

Suprafata din act = 304 mp

Executant: RUS G. Ioan Autorizat seria BN nr. 0113 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.02.2021	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI
--	---

DOCUMENTAȚIE NECESARĂ DEZIIPIRII UNUI IMOBIL

Beneficiar:

Primăria Comunei Ilva Mica cu sediul în loc. Ilva Mica nr. 200, jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Ilva Mica

Executant:

RUS G. Ioan, autorizația seria BN, nr. 113

- OPIS -

Documentația conține următoarele piese scrise și desenate:

- memoriu tehnic
- extras de Carte Funciară
- certificat de urbanism
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire sc. 1 : 300- 3 exemplare
- plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul dezlipit 1 : 200 – 3 exemplare
- tabel de mișcare parcelară

FEBRUARIE 2021

Memoriu tehnic

1) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică.

2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară dezlipirii unui imobil

3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarilor, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. Identificarea imobilului s-a făcut în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului care a stat la baza înscrierii în CF.

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ilva Mică în centrul localității, ce are acces din drumul național DN 17D, în apropierea trecerii de nivel cu calea ferată și având vecinătăți:

- la nord cu drum comunal (cad 25792)
- la est cu centrul de informare turistică (cad 25596) și Steopan Dorin (cad 25595)
- la sud cu SC Star Gate SRL (cad. 25527)
- la vest cu SC Star Gate SRL (cad. 25527)

Imobilul este delimitat cu gard mai puțin latura nordică. Precizez că pe acest imobil se identifică o construcție care se identifică parțial și pe imobilul vecin având nr cad 25792.

Precizez că aceasă documentație este necesară în dezlipirii unei suprafețe de 148 mp din prezebtul imobil, suprafață delimitată cu gard de beton.

-suprafața rezultată în urma măsurărilor este de 682 mp

Am întocmit o documentație de dezlipire conform folosinței actuale astfel:

-Lot 1 în suprafață de 534 m

-Lot 2 în suprafață de 148 m

Imobilul se identifică în CF 25526 Ilva Mică cu nr. cadastral 25526 în suprafață de 682 mp. Am anexat certificatul de urbanism nr..... emis de Primăria Ilva Mică care atestă dezlipirea prezentului imobil.

4.) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

aparatul folosit: GPS RTK SOUTH S82t

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe vericală +/- 2cm+1ppm

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

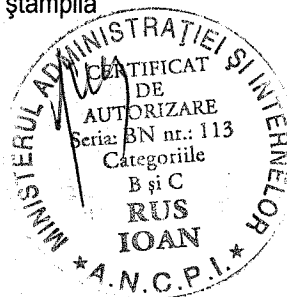
-Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe

Limitele comune cu imobilele având nr cad 25792, 25527, 25525 și 25596 preluate din baza de date a OCPI sunt corect determinate astfel au fost preluate coordonatele punctelor de pe latura comună.

Data întocmirii

12.02.2020

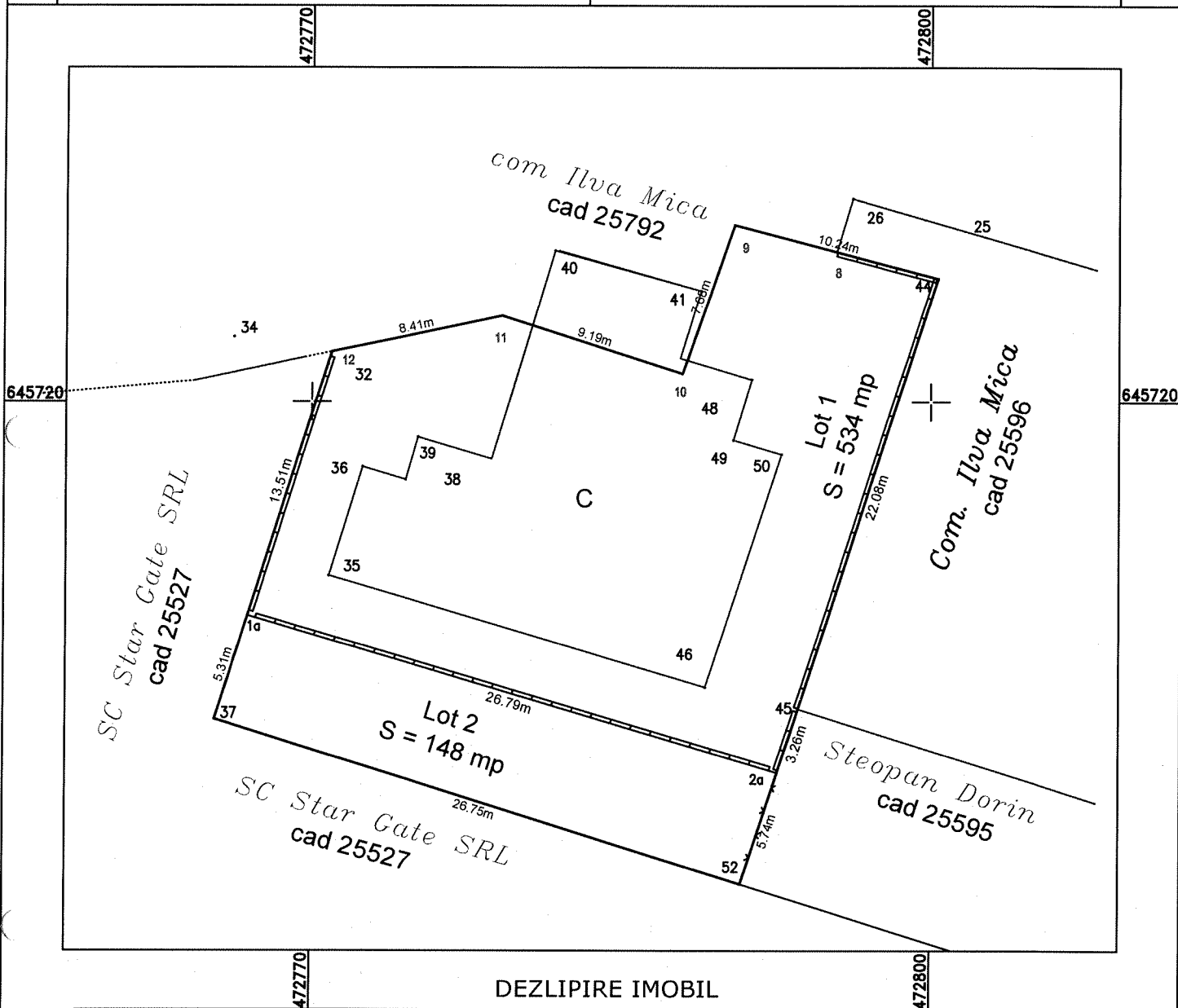
Semnătura și ștampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:300

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25526	838 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25526	682	Cc	Curte in intravilan		534	1CC S = 534 mp	Curte in intravilan
					148	1CC S = 148 mp	Curte in intravilan
Total	682			Total	682		

Executant: RUS G.Ioan
Autorizat seria BN nr. 013
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
DE
AUTORIZARE
Seri: BN nr. 113
Categoriile
B si C
RUS
IOAN
A.N.C.P.I.

Data: 11.02.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

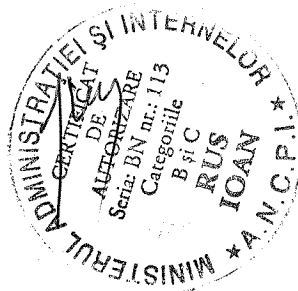
Stampila BCPI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA

a imobilului situat în intravilan -Iuva Mică
nr. C.F. 25526 Iuva Mică

SITUAȚIA ACTUALA					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. cadastral	Supr.	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Supr.	Cod parcela	Categoria de folosință	Proprietari
		mp				mp			
25526	25526	682	Curte în intravilan	Comuna Ilva Mică, în înregime cu titlu schimb înch. 1019/2005.CF		534	1CC S= 534 mp	Curte în intravilan	Comuna Ilva Mică
						148	1CC S= 148 mp	Curte în intravilan	Comuna Ilva Mică
		682				682			

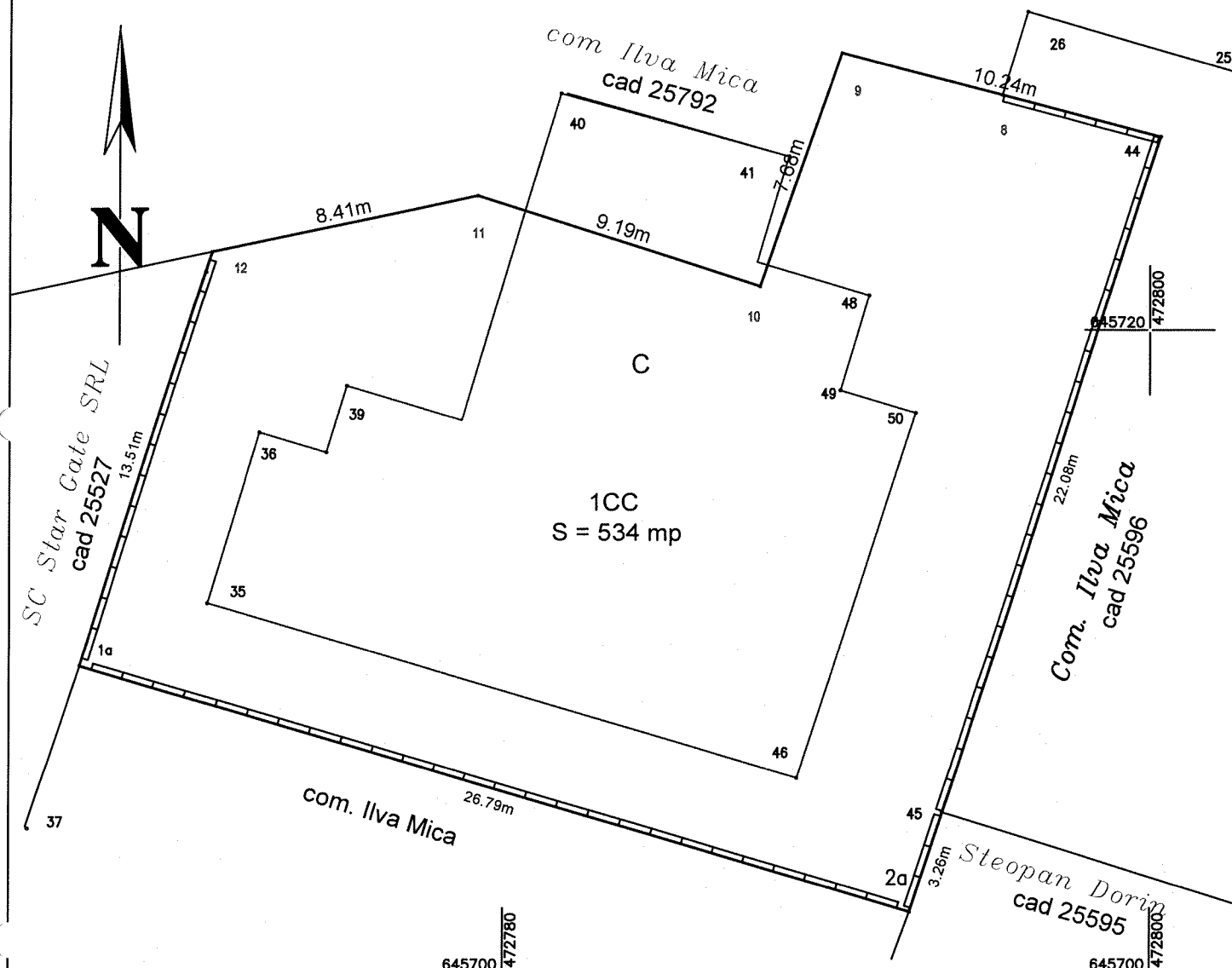
Intocmit: RUS G Ioan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	534 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	534	Imobil delimitat de garduri din beton mai putin latura nordica
Total		534	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 534 mp

Suprafata din act = 534mp

Executant: RUS G. Ioan
 Autorizatia seria BN nr. 0113
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Data: 12.02.2021

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data: _____

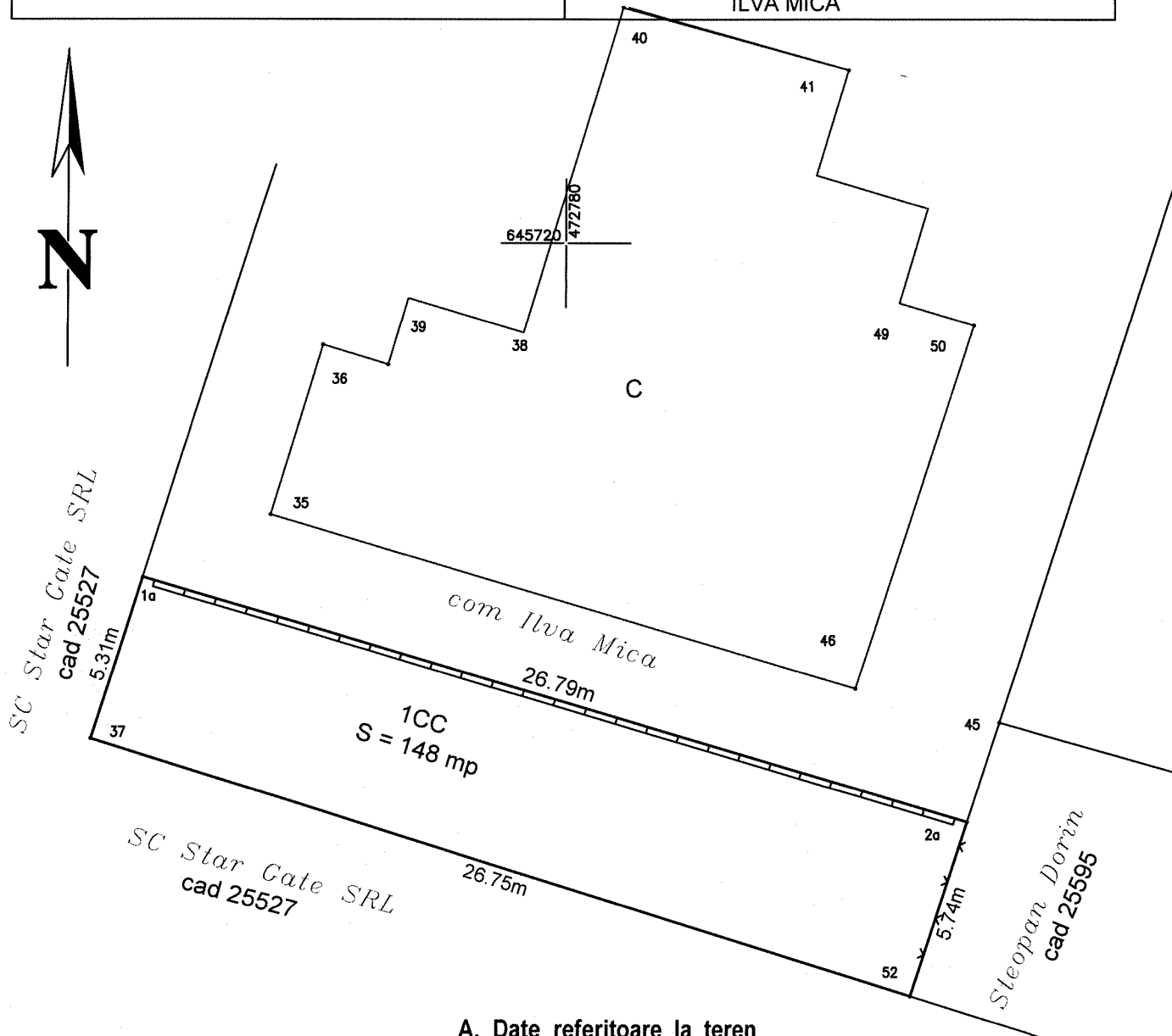
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	148 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	148	Imobil delimitat de gard din beton latura nordica si plasa latura estică
Total		148	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 148 mp

Suprafata din act = 148 mp

Executant: RUS G. Ioan
 Autorizatia seria BN nr. 0113
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si paraфа

Data: _____

Data: 12.02.2021

Stampila BCPI