



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr. 1.285 din 03 martie 2023.

ANUNT

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 10/24.02.2023 și O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comuna Ilva Mică, cu sediul în localitatea **Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, jud. Bistrița-Năsăud**, email: primaria_ilvamica@yahoo.com, primaria@ilvamica.ro, tel. 0263/373554, fax: 0263/373683, în calitate de autoritate contractantă, organizează **licitație publică în data de 30 martie 2023, orele 10⁰⁰**, în sala de ședințe a Consiliului Local Ilva Mică din incinta Primăriei comunei Ilva Mică, constând în închirierea unui număr de 13 loturi de pășune disponibile, aparținând domeniului public al Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al localităților Ilva Mică, Rodna, Șanț din județul Bistrița-Năsăud și Coșna, județul Suceava, în suprafață totală de 773,79 ha, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), structurate după cum urmează:

NR. LOT	DENUMIRE LOT/ VALOARE DE INVENTAR	C.F. TOP.	BLOC FIZIC/ F.B.F.	SUPR. (ha)	Preț minim de pornire la licitație lei/ha/an	Total suprafață lot
LOT 1	TĂUȘOR 33364 Ilva Mică (33541 Livezile) Lot 1+2+3+4= 778.466,00	CF 0.203 TOP 5964, 5951/3, 5984 CF 300 CF 29237 CF 25910	1242%	5,02	333,00	89,87
			5796%	2,43		
			1536	42,42		
			Total eligibil	49,87		
			Neeligibil F.B.F.	40,00	250,00	
LOT 2	BAZARNIC* 33364 Ilva Mică (33541 Livezile) Lot 1+2+3+4= 778.466,00	CF 0.203 TOP 5964, 5951/3, 5984 CF 300 CF 29237 CF 25910	2754%	3,14	333,00	41,13
			5538	3,65		
			1242%	14,34		
			Total eligibil	21,13		
			Neeligibil F.B.F.	20,00	250,00	
LOT 3	FAȚA BERII 33364 Ilva Mică (33541 Livezile)	CF 0.203 TOP 5984, 5951/3, 5982, 5983	2754%	7,53	333,00	
			5796%	19,31		
			5803	6,17		
			5722	4,84		
			5802	7,15		
			5794	1,55		

	Lot 1+2+3+4= 778.466,00		5801	0,84	250,00	87,39
			5751	2,73		
			Total eligibil	47,39		
			Neeligi-bil F.B.F.	40,00		
LOT 4	DUPĂ VÂRF 33364 Ilva Mică (33541 Livezile) Lot 1+2+3+4= 778.466,00	CF 0.203 TOP 5964	1073	1,40	333,00	49,21
			837	14,74		
			1015	1,53		
			6640	0,41		
			1521	4,40		
			6643	4,65		
			841	0,58		
			828	0,78		
			1597	0,72		
			Total	29,21		
			Neeligi-bil F.B.F.	20,00	250,00	
LOT 5	TOMNATEC 33364 Ilva Mică (34342 Rodna) 424.162,00	CF 269 TOP 8655, 8661, 8662	36	16,77	333,00	78,12
			34	0,65		
			4174	7,66		
			4311	0,44		
			Total eligibil	25,52		
			Neeligi-bil F.B.F.	52,60		
LOT 6	CUCUREASA ȘARAMPĂU 33364 Ilva Mică (34618 Șanț) Lot 6+7= 270.735,00	CF 4 TOP 3465, 3466	2080%	2,50	333,00	55,26
			2059	34,26		
			Total eligibil	36,76		
			Neeligi-bil F.B.F.	18,50	250,00	
LOT 7	CUCUREASA COMARNIC 33364 Ilva Mică (34618 Șanț) Lot 6+7= 270.735,00	CF 4 TOP 3465, 3466	2080%	21,88	333,00	78,46
			1909	27,88		
			Total eligibil	49,76		
			Neeligi-bil F.B.F.	28,70	250,00	
LOT 8	VÎLFA 33364 Ilva Mică (151497 Coșna) 247.047,00	CF 32368 TOP.1146 CF32369 TOP 1147 CF32370 TOP 1152 CF32371 TOP	206	41,63	333,00	71,93
			2797	0,32		
			2796	0,16		
			215	4,43		
			167	0,55		
			Total eligibil	46,93		

		1153 CF 32372 TOP 1156 CF 32373 TOP 1145	Neeligi- bil F.B.F.	25,00	250,00	
LOT 9	INEU IZVOR 33364 Ilva Mică (34618 Rodna) Lot 9+10= 824.594,00	CF 269 TOP. 8582	3638%	21,01	333,00	68,15
			259	2,47		
			3639	13,30		
			6630	11,37		
			Total eligibil	48,15		
			Neeligi- Bil FBF	20,00	250,00	
LOT 10	INEU ŞES 33364 Ilva Mică 34618 Rodna33364 Ilva Mică Lot 9+10= 824.594,00	CF 269 TOP. 8582	268	6,12	333,00	70,65
			267	3,25		
			261	2,81		
			260	1,29		
			316	3,56		
			4248	4,59		
			4250	4,03		
			3638%	20,00		
			Total eligibil	45,65		
			Neeligi- bil F.B.F.	25,00		
LOT 11	SĂTESCU 33364 Ilva Mică 21.816,00	CF 28146	1350	2,78	333,00	6,08
			1366	0,30		
			1591	1,00		
			Total eligibil	4,08		
			Neeligi- bil F.B.F.	2,00	250,00	
LOT 12	HENIU FĂGEȚELUL DE LA DEAL 33364 Ilva Mică Lot 12+13= 156.991,00	CF 300 TOP. 3721, 3722,3723, 3733 CF 28711 CF 28713 CF 28714 CF 28270 CF 29235 CF 29237	1288	16,57	333,00	32,62
			4897	1,26		
			Total eligibil	17,83		
			Neeligi- bil F.B.F.	14,79	250,00	
LOT 13	HENIU FĂGEȚELUL DE LA VALE 33364 Ilva Mică Lot 12+13= 156.991,00	CF 300 TOP. 3721, 3722,3723, 3733 CF 28711 CF 28713 CF 28714 CF 28270 CF 29235 CF 29237	1084	0,89	333,00	44,92
			1099	17,20		
			3192	0,49		
			1535	5,90		
			Total eligibil	24,48		
			Neeligi- bil F.B.F.	20,44	250,00	
x	2.723.811,00	x	x	773,79	x	773,79

				Total eligibil = 446,76 Total neeligibil = 327,03	
--	--	--	--	--	--

Ședința de licitație se va organiza pentru fiecare lot în parte.

Condiții de participare:

Oferta prezentată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta se transmite într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Documentele ofertei:

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Ilva Mică din localitatea Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, în 2 plicuri sigilate - unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

Pe **PLICUL EXTERIOR - sigilat** - va indica :

- Procedură / autoritate contractantă / dată calendaristică - pentru care este depusă oferta (se menționează pe plic);
- Numele / denumirea ofertantului (se menționează pe plic);
- Adresă de înaintare a ofertei, semnată de ofertant (reprezentantul ofertantului), semnată / datată, care se atașează plicului (**Formular 1**).

PLICUL EXTERIOR va trebui să conțină :

- ofișă cu informații privind ofertantul (**Formular 2**) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular 3**);
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante :

Pentru persoanele fizice :

- copie CI/BI cu domiciliul sau reședința pe raza comunei Ilva Mică, în copie semnată pentru conformitate;
- certificate fiscale emise de ANAF și autoritatea publică locală pe raza căreia domiciliază/are sediul din care să reiasă că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local - originale;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (**Formular 4**);
- specificarea și dovada asigurării încărcăturii UMV / ha aferente fiecărui trup de pășune oferat. Dovada se consideră efectuată prin îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții :
 - * adeverință de la registrul agricol cu numărul efectiv de animale la data depunerii ofertei care să ateste existența și înregistrarea animalelor pe raza comunei Ilva Mică - original;
 - * copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor - conform cu originalul;
 - * adeverință de la medicul veterinar cu animalele pe care le deține la momentul depunerii ofertei - original;

Pentru persoanele juridice și asimilate acestora, inclusiv asociații înființate conform O.G.R. nr.26/2000 :

- copie de pe actul constitutiv și statut - conform cu originalul;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, conform cu originalul;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare (ORC/CUI) - conform cu originalul;

- certificat constatator emis de ORC, valabil la data depunerii ofertei - original;
- certificate fiscale emise de ANAF și autoritatea publică locală pe raza căreia domiciliază/ are sediul din care să reiasă că are îndeplinite **la zi** toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local - originale;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare **(Formular 4)**;
- tabel cu membrii asociației, crescători de animale având animale înscrise în RNE și/sau SIIE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha - original;
- specificarea și dovada asigurării încărcăturii UVM / ha aferente fiecărui trup de pășune oferat. Dovada se consideră efectuată prin îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții :
 - * copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor - conform cu originalul;
 - * lista cu copiile de pe cardurile de exploatație RNE a membrilor asociați - certificată pentru conformitate cu originalul;
 - * adeverință de la medicul veterinar cu animalele deținute la momentul depunerii ofertei. Pentru asociații se menționează numărul de animale ale fiecărui asociat;
 - * adeverință de la registrul agricol cu numărul efectiv de animale la data depunerii ofertei care să ateste existența și înregistrarea animalelor pe raza comunei Ilva Mică - original;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și constituirea garanției de participare :
- chitanța, ordin plată privind intrarea în posesie a caietului de sarcini - original;
- chitanța, ordin plată privind constituirea garanției de participare - original.

PLICUL INTERIOR care conține oferta propriu zisă. Pe acesta se înscriu numele și denumirea ofertantului precum și domiciliul și adresa ofertantului și va conține : oferta propriu zisă, respectând criteriile stabilite, și următoarele documente :

a) Valoarea chiriei ofertate aferentă fiecărui lot/ sector de pajiște astfel cum este identificat în documentație. Chiria se va oferta în lei/ha/an/sector de pajiște, cu două prețuri ofertate : un preț pentru pășunile eligibile și un preț pentru pășunile neeligibile **(Formular 6)**;

Nivelul minim de pornire al chiriei este de :

- 333,00 lei /ha/an pentru pășunile eligibile;
- 250,00 lei/ha/an pentru pășunile neeligibile (pășunile deteriorate, acoperite parțial de vegetație nevaloroasă);

Durata închirierii este de 7 ani;

b) indicarea expresă a loturilor de pășune, cu denumire și suprafață, pe care ofertantul înțelege să le liciteze. Loturile/sectoarele de pășune vor fi licitate doar în suprafața integrală astfel cum aceasta este determinată de autoritatea contractantă **(Formular 6)**;

c) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească bunul care face obiectul închirierii (pajiștea) pentru destinația prevăzută în caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor din Caietul de sarcini și cu respectarea protecției mediului; se va menționa totodată că *„Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității,,* **(Formular 5)**;

d) proiectul de contract, semnat și ștampilat (însușit);

e) capacitatea economico-financiară constând în - încărcătura de animale/ha deținută în exploatare și alocată pentru pășunat efectiv pe trupul de pășune licitat (**Formular 6**);

f) **dovada capacității de constituire a garanției de bună execuție** în cuantumul chiriei pe un an a lotului licitat - extras cont, original;

g) fișă cu descrierea măsurilor privind protecția mediului înconjurător, (măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și a solului conform legislației în vigoare, măsuri pentru folosirea dejectiilor de la animale, asigurarea protecției persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme, măsuri pentru evitarea poluării solului cu diverși agenți dăunători și pentru evitarea infestării apelor freatice sau subterane, asigurarea instalațiilor necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora, încheierea de contracte cu agenți economici autorizați contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați pentru distrugerea materialelor care nu pot fi reciclate, menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă și curățenie cerute de reglementările în vigoare, precum și reducerea nivelului zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata vecinătate a caselor de locuit).

h) fișă cu descrierea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat (un program de pășunat rațional cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat (**Formular 7**) - Se vor scrie : măsurile ce trebuie respectate de crescătorii de animale la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, lucrări pentru asigurarea surselor de apă și a locurilor de adăpat).

i) CD/DVD care conține oferta și documentele depuse.

Oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină de către ofertant sau de o persoană autorizată de ofertant în temeiul unui mandat valabil și dovedit.

Limba de redactare - toate documentele vor fi redactate în limba română.

Criterii de adjudecare:

Criteriile de atribuire al contractului de închiriere și ponderea lor sunt :

- a) cel mai mare nivel al chiriei – 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40%
- c) protecția mediului înconjurător – 10%
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10%.

a) Cel mai mare nivel al chiriei - 40%

Punctaj maxim factor: 40 p. Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

- Pentru cel mai ridicat nivel al chiriei se acordă punctajul maxim alocat;
- Pentru celelalte nivelurile ale chiriei ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel : $P(n) = (\text{Preț ofertat} / \text{Preț maxim ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Punctajul final se va stabili ca media dintre punctajul obținut pentru prețul ofertat pentru suprafața totală eligibilă și prețul ofertat pentru suprafața totală neeligibilă.

b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 40%

Punctaj maxim factor: 40p. Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

1. Pentru nivelul încărcăturii – 20p.

- Pentru cel mai ridicat nivel al încărcăturii (în limita încărcăturii maxime admise în conformitate cu Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013) se acordă punctajul maxim alocat;
- Pentru celelalte niveluri ale încărcăturii ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

2. Pentru capacitatea de constituire a garanției de bună execuție, dovada capacității de constituire a garanției de bună execuție în cuantumul chiriei pe un an a lotului licitat – 20p.

c) Protecția mediului înconjurător – 10 %

Punctaj maxim factor: 10p. Algoritm de calcul: Demonstrarea unei metodologii adecvate de Protecția mediului înconjurător în executarea contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor aferente acestui deziderat. Se vor scrie : măsurile ce trebuie respectate de crescătorii de animale la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, folosirea dejecțiilor, eliminarea excesului de apă, evitarea poluării solului și apei, depozitarea agenților poluanți, reciclare și distrugere, condiții de igienă;

Punctajul privind organizarea și metodologia propusă se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare subfactor de evaluare menționat mai jos. Punctajul maxim pentru factorul de evaluare este de 10 puncte / 10 %.

Algoritm de calcul: Subfactori de evaluare: 1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului - 10 puncte :

- Textul este copiat din Caietul de Sarcini fără detalieri ale activităților și sarcinilor solicitate - 2,5 puncte ;
- Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activităților și sarcinilor solicitate - 5 puncte ;
- Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalierea în totalitate a activităților și sarcinilor solicitate - 10 puncte / 10 %.

d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - Demonstrarea unei metodologii adecvate de exploatare pajiștilor, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților - un program de pășunat rațional cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat și măsurile ce trebuie respectate de crescătorii de animale la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, lucrări pentru asigurarea surselor de apă și a locurilor de adăpat, lucrări pentru creșterea și întreținerii fertilității solului, măsuri ce se vor lua pentru creșterea cantitativă și calitativă a producției de iarbă, dovada disponibilității financiare negrevate aptă să asigure lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale propuse prin oferta conform specificațiilor amenajamentului pastoral - ce face parte din prezenta documentație de atribuire - și reglementărilor normative incidente, pentru un an calendaristic – 10 %. Punctajul privind organizarea și metodologia propusă se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare subfactor de evaluare menționat mai jos. Punctajul maxim pentru factorul de evaluare este de 10 puncte / 10 %.

Algoritm de calcul: Subfactori de evaluare:

Abordarea propusă pentru implementarea contractului respectiv un program de pășunat și lucrări pentru creșterea și întreținerii fertilității solului, măsuri ce se vor lua pentru creșterea cantitativă și calitativă a producției de iarbă, dovada disponibilității financiare negrevate aptă să asigure lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale propuse prin oferta conform specificațiilor amenajamentului pastoral - ce face parte din prezenta documentație de atribuire - și reglementărilor normative incidente, pentru un an calendaristic. – 10p :

- Textul este copiat din Caietul de Sarcini fără detalieri ale activităților și sarcinilor solicitate- 2,5 puncte ;
- Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activităților și sarcinilor solicitate- 5 puncte ;

- Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalieră în totalitate a activităților și sarcinilor solicitate - 10 puncte / 10 %.

Data limită privind solicitarea clarificărilor: 20.03.2023, ora 16³⁰.

Data limită de depunere a ofertelor: 29.03.2023 ora 16³⁰, la sediul Comunei Ilva Mică, din Ilva mica, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud.

Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Ofertele vor fi depuse la sediul comunei Ilva Mică, Strada Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, Compartiment Achiziții publice.

Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

30.03.2023 ora 10⁰⁰, în sala de ședințe la sediul Comunei Ilva Mică, comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud.

Informații suplimentare:

Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire la cerere, de la sediul instituției, Compartimentul Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică, comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud.

Costul pentru obținerea documentației de atribuire este de 100 lei / exemplar, se achită numerar care se achită în numerar prin casieria Primăriei comunei Ilva Mică sau în cont nr. RO09TREZ10421180250XXXXX deschis la Trezoreria Sângeorz-Băi, cu specificația la obiectul plății, CIF 4427030.

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație.

Garanția de participare este în cuantum de 670 lei pentru fiecare trup de pășune ofertat, care se achită în numerar prin casieria Primăriei comunei Ilva Mică sau în cont nr. RO09TREZ10421180250XXXXX deschis la Trezoreria Sângeorz-Băi, CIF 4427030.

Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata chiriei.

Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Persoana de contact: Creț Elena, tel. 0743.367.681, e-mail primaria_ilvamica@yahoo.com, primaria@ilvamica.ro.

PRIMAR

HOREA AUREL