



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

Nr. 1.417 din 28 martie 2025.

A N U N Ț

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 17/20.03.2025 și O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comuna Ilva Mică, cu sediul în localitatea **Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, jud. Bistrița-Năsăud**, email: primaria_ilvamica@yahoo.com, primaria@ilvamica.ro, tel. 0263/373554, fax: 0263/373683, în calitate de autoritate contractantă, organizează **licitație publică în data de 24 aprilie 2025, orele 10⁰⁰**, în sala de ședințe a Consiliului Local Ilva Mică din incinta Primăriei comunei Ilva Mică, constând în închirierea unui număr de 1 lot de pășune disponibilă, aparținând domeniului public al Comunei Ilva Mică, situat pe teritoriul cadastral al localității Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață totală de 46,27 ha, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), structurate după cum urmează:

Nr. Crt.	DENUMIRE LOT/ VALOARE DE INVENTAR	C.F. TOP.	BLOC FIZIC/ F.B.F.	SUPR. (ha)	Preț minim de pornire la licitație lei/ha/an	Total suprafață lot
1	LOT TĂUȘOR 33364 Ilva Mică Valoare de inventar Parte din Islazul comunal 993.634 lei	CF 31038	1536%	2,06	420,00	46,27 ha
		CF 31045	1536	2,06		
		CF 31036	1536	34,78		
			5976	2,56		
			1242	4,81		
			Total Supraf.	46,27		

Condiții de participare:

Oferta prezentată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta se transmite într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Documentele ofertei:

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Ilva Mică din localitatea Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, în 2 plicuri sigilate - unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

La licitație participă crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de

identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social/domiciliul pe teritoriul localității conform art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE și/sau SIIE.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertantul are obligația de a depune oferta într-un exemplar original, semnat și ștampilat pe fiecare pagină de către ofertant ori de o persoană autorizată de acesta, precum și într-un exemplar electronic (CD/DVD, format PDF și Excel).

Partea interesată are obligația de a depune oferta la adresa autorității contractante și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Ilva Mică din localitatea Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, în 2 plicuri sigilate - unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

Pe **PLICUL EXTERIOR - sigilat** - va indica :

- a) Procedură / autoritate contractantă / dată calendaristică - pentru care este depusă oferta (se menționează pe plic);
- b) Numele / denumirea ofertantului (se menționează pe plic);
- c) Adresă de înaintare a ofertei, semnată de ofertant (reprezentantul ofertantului), semnată / datată, care se atașează plicului (**Formular 1**).

PLICUL EXTERIOR va trebui să conțină :

- a) o fișă cu informații privind ofertantul (**Formular 2**) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular 3**);
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante :

Pentru persoanele fizice :

- copie CI/BI cu domiciliul sau reședința pe raza comunei Ilva Mică, în copie semnată pentru conformitate;
- certificate fiscale emise de ANAF și autoritatea publică locală pe raza căreia domiciliază/are sediul din care să reiasă că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local - originale;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (**Formular 4**);
- specificarea și dovada asigurării încărcăturii UMV / ha aferente fiecărui trup de pășune ofertat. Dovada se consideră efectuată prin îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții :
 - * adeverință de la registrul agricol cu numărul efectiv de animale la data depunerii ofertei care să ateste existența și înregistrarea animalelor pe raza comunei Ilva Mică - original;

- * copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor - conform cu originalul;
- * adeverința de la medicul veterinar cu animalele pe care le deține la momentul depunerii ofertei - original;

Pentru persoanele juridice și asimilate acestora, inclusiv asociații înființate conform O.G.R. nr.26/2000 :

- copie de pe actul constitutiv și statut - conform cu originalul;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, conform cu originalul;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare (ORC/CUI) - conform cu originalul;
- certificat constatator emis de ORC, valabil la data depunerii ofertei - original;
- certificate fiscale emise de ANAF și autoritatea publică locală pe raza căreia domiciliază/ are sediul din care să reiasă că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local - originale;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare **(Formular 4)**;
- tabel cu membrii asociației, crescători de animale având animale înscrise în RNE și/sau SIIE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha - original;
- specificarea și dovada asigurării încărcăturii UVM / ha aferente fiecărui trup de pășune oferat. Dovada se consideră efectuată prin îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții :

- * copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor - conform cu originalul;
- * lista cu copiile de pe cardurile de exploatație RNE a membrilor asociați - certificată pentru conformitate cu originalul;
- * adeverință de la medicul veterinar cu animalele deținute la momentul depunerii ofertei. Pentru asociații se menționează numărul de animale ale fiecărui asociat;
- * adeverință de la registrul agricol cu numărul efectiv de animale la data depunerii ofertei care să ateste existența și înregistrarea animalelor pe raza comunei Ilva Mică - original;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și constituirea garanției de participare :

- chitanța, ordin plată privind intrarea în posesie a caietului de sarcini - original;
- chitanța, ordin plată privind constituirea garanției de participare - original.

PLICUL INTERIOR care conține oferta propriu zisă. Pe acesta se înscriu numele și denumirea ofertantului precum și domiciliul și adresa ofertantului și va conține : oferta propriu zisă, respectând criteriile stabilite, și următoarele documente :

a) Valoarea chiriei ofertate aferentă fiecărui lot/ sector de pajiște astfel cum este identificat în documentație. Chiria se va oferta în lei/ha/an/sector de pajiște, iar oferta va conține prețul ofertat în lei/ha/an **(Formular 6);**

Nivelul minim de pornire al chiriei este de :

- 420,00 lei/ha/an;

Durata închirierii :

- 7 ani;

b) indicarea expresă a lotului de pășune, cu denumire și suprafață, pe care ofertantul înțelege să îl liciteze. Lotul de pășune va fi licitat doar în suprafața integrală astfel cum aceasta este determinată de autoritatea contractantă **(Formular 6);**

c) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească bunul care face obiectul închirierii (pajiștea) pentru destinația prevăzută în caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor din Caietul de sarcini și cu respectarea protecției mediului; se va menționa totodată că „*Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității,*” (**Formular 5**);

d) proiectul de contract, semnat și ștampilat (însușit);

e) capacitatea economico-financiară constând în - încărcătura de animale/ha deținută în exploatare și alocată pentru pășunat efectiv pe trupul de pășune licitat (**Formular 6**);

f) **dovada capacității de constituire a garanției de bună execuție** în cuantumul chiriei pe un an a lotului licitat - extras cont, original;

g) fișă cu descrierea măsurilor privind protecția mediului înconjurător, (măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și a solului conform legislației în vigoare, măsuri pentru folosirea dejectiilor de la animale, asigurarea protecției persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme, măsuri pentru evitarea poluării solului cu diverși agenți dăunători și pentru evitarea infestării apelor freatice sau subterane, asigurarea instalațiilor necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora, încheierea de contracte cu agenți economici autorizați contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați pentru distrugerea materialelor care nu pot fi reciclate, menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă și curățenie cerute de reglementările în vigoare, precum și reducerea nivelului zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata vecinătate a caselor de locuit).

h) fișă cu descrierea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat (un program de pășunat rațional cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat (**Formular 7**) - Se vor scrie : măsurile ce trebuie respectate de crescătorii de animale la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, lucrări pentru asigurarea surselor de apă și a locurilor de adăpat).

i) CD/DVD care conține oferta și documentele depuse.

Oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină de către ofertant sau de o persoană autorizată de ofertant în temeiul unui mandat valabil și dovedit.

Criteriile de atribuire al contractului de închiriere și ponderea lor sunt :

a) cel mai mare nivel al chiriei – 40%

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40%

c) protecția mediului înconjurător – 10%

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10%.

a) Cel mai mare nivel al chiriei - 40%

Punctaj maxim factor: 40 p. Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

-Pentru cel mai ridicat nivel al chiriei se acordă punctajul maxim alocat;

-Pentru celelalte nivelurile ale chiriei oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel : $P(n) = (\text{Preț ofertat} / \text{Preț maxim ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 40%

Punctaj maxim factor: 40p. Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

1. Pentru nivelul încărcăturii – 20p.

-Pentru cel mai ridicat nivel al încărcăturii (în limita încărcăturii maxime admise în conformitate cu Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013) se acordă punctajul maxim alocat;

-Pentru celelalte niveluri ale încărcăturii ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

2.Pentru capacitatea de constituire a garanției de bună execuție, dovada capacității de constituire a garanției de bună execuție în cuantumul chiriei pe un an a lotului licitat – 20p.

c) Protecția mediului înconjurător – 10 %

Punctaj maxim factor: 10p. Algoritm de calcul: Demonstrarea unei metodologii adecvate de Protecția mediului înconjurător în executarea contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor aferente acestui deziderat. Se vor scrie : măsurile ce trebuie respectate de crescătorii de animale la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, folosirea dejectiilor, eliminarea excesului de apă, evitarea poluării solului și apei, depozitarea agenților poluanți, reciclare și distrugere, condiții de igienă;

Punctajul privind organizarea și metodologia propusă se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare subfactor de evaluare menționat mai jos. Punctajul maxim pentru factorul de evaluare este de 10 puncte / 10 %.

Algoritm de calcul: Subfactori de evaluare: 1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului - 10 puncte :

- Textul este copiat din Caietul de Sarcini fără detalieri ale activităților și sarcinilor solicitate - 2,5 puncte;
- Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activităților și sarcinilor solicitate - 5 puncte;
- Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalierea în totalitate a activităților și sarcinilor solicitate - 10 puncte / 10 %.

d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - Demonstrarea unei metodologii adecvate de exploatare pajiștilor, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților - un program de pășunat rațional cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat și măsurile ce trebuie respectate de crescătorii de animale la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, lucrări pentru asigurarea surselor de apă și a locurilor de adăpat, lucrări pentru creșterea și întreținerii fertilității solului, măsuri ce se vor lua pentru creșterea cantitativă și calitativă a producției de iarbă, dovada disponibilității financiare negrevate aptă să asigure lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale propuse prin oferta conform specificațiilor amenajamentului pastoral - ce face parte din prezenta documentație de atribuire - și reglementărilor normative incidente, pentru un an calendaristic – 10 %. Punctajul privind organizarea și metodologia propusă se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare subfactor de evaluare menționat mai jos. Punctajul maxim pentru factorul de evaluare este de 10 puncte / 10 %.

Algoritm de calcul: Subfactori de evaluare:

Abordarea propusă pentru implementarea contractului respectiv un program de pășunat și lucrări pentru creșterea și întreținerii fertilității solului, măsuri ce se vor lua pentru creșterea cantitativă și calitativă a producției de iarbă, dovada disponibilității financiare negrevate aptă să asigure lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale propuse prin oferta conform specificațiilor amenajamentului pastoral - ce face parte din prezenta documentație de atribuire - și reglementărilor normative incidente, pentru un an calendaristic. – 10p:

- Textul este copiat din Caietul de Sarcini fără detalieri ale activităților și sarcinilor solicitate- 2,5 puncte ;

- Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activităților și sarcinilor solicitate- 5 puncte ;

- Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalierea în totalitate a activităților și sarcinilor solicitate - 10 puncte / 10 %.

Data limită privind solicitarea clarificărilor: 14.04.2025, ora 16³⁰.

Data limită de depunere a ofertelor: 23.04.2025 ora 16³⁰, la sediul Comunei Ilva Mică, din Ilva mica, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud.

Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Ofertele vor fi depuse la sediul comunei Ilva Mică, strada Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, Compartiment Achiziții publice.

Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

24.04.2025 ora 10⁰⁰, în sala de ședințe la sediul Comunei Ilva Mică, comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud.

Informații suplimentare:

Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire la cerere, de la sediul instituției, Compartimentul Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică, comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud.

Costul pentru obținerea documentației de atribuire este de 100 lei / exemplar, se achită numerar care se achită în numerar prin casieria Primăriei comunei Ilva Mică sau în cont nr. RO09TREZ10421180250XXXXX deschis la Trezoreria Sângeorz-Băi, cu specificația la obiectul plății, CIF 4427030.

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație.

Garanția de participare este în cuantum de 840 lei pentru fiecare trup de pășune ofertat, care se achită în numerar prin casieria Primăriei comunei Ilva Mică sau în cont nr. RO95TREZ1045006XXX001212 deschis la Trezoreria Sângeorz-Băi, CIF 4427030.

Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata chiriei.

Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Persoana de contact: Creț Elena, tel. 0743.367.681, e-mail primaria_ilvamica@yahoo.com, primaria@ilvamica.ro.

PRIMAR

HOREA AUREL